



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : La Mairena

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

!orientacion : Nordost

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

320 m²

- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool



La Mairena: Komplett Renoviertes Luxus Modernes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und Atemberaubenden Panoramablicken

Erleben Sie wirklich großartige Ausblicke über das Mijas-Tal bis hin zum Meer. Dieses Reihenhaus bietet Straßenzugang von sowohl den oberen als auch den unteren Etagen.

Auf der unteren Ebene finden Sie eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos und reichlich Stauraum, einen zusätzlichen Lagerraum, einen Waschraum, ein Gästezimmer mit beeindruckenden Ausblicken und ein großes Gästebad.

Die obere Etage verfügt über das Hauptschlafzimmer, das mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank für Sie und Ihn sowie einem Bad ausgestattet ist und Zugang zu einem privaten Balkon mit noch spektakuläreren Ausblicken bietet. Ein angrenzendes Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, verfügt über eine vorinstallierte Klempnerarbeit für ein kleines Badezimmer, sodass es in ein en-suite Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Der Hauptwohnraum nimmt die gesamte obere Etage ein und verfügt über eine große offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, der für Geselligkeit ausgelegt ist. Große Glas-Schiebetüren führen auf eine Terrasse, die atemberaubende Ausblicke auf die Berge und das Meer bietet. Auf der Rückseite des Wohnbereichs gibt es Zugang zu einer großen privaten Gartenterrasse, die wunderschön mit einem alten Olivenbaum dekoriert ist.

Die oberste Etage ist dem Leben im Freien gewidmet. Ein Jacuzzi, ein Tauchbecken und eine Bar bieten jeweils atemberaubende Ausblicke, die über die UNESCO-geschützte Sierra Alpujata hinweg bis zum malerischen Dorf Mijas, weiter bis zur geschäftigen Stadt Fuengirola und schließlich über das Mittelmeer reichen. An klaren Tagen sind sogar die schneebedeckten Gipfel der Sierra Nevada zu sehen, die nur 2,5 Autostunden entfernt sind und Winter-Skiurlaube ermöglichen. Diese prächtige Sonnenterrasse umfasst auch ein bequem gelegenes Gäste-WC und eine kurze Fußgängerbrücke, die schnellen Straßenzugang für Ihre zahlreichen Gäste bietet, die Ihr majestätisches neues Zuhause besuchen möchten.

Zusätzliche Merkmale umfassen wasserbasierte Fußbodenheizung im gesamten Haus, ein hochmodernes Panasonic Aquarea Wärmepumpensystem, Kalt- und Warmklimaanlage über dasselbe energieeffiziente Wärmepumpensystem, fernsteuerbare Markisen und ultraschnelles Wi-Fi 6 im gesamten Anwesen.

Das Haus wurde 2023 komplett renoviert und mit einer hochwertigen NEFF-Küche und einer Panasonic Aquarea Wärmepumpe ausgestattet. Es ist wirklich ein Smart Home, in dem fast alle Technologien über ein Smartphone zugänglich und steuerbar sind.

