



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Chaparral

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 251 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Meer, Sand, Himmel, Sonne in Hülle und Fülle! Beeindruckende Strandvilla in erster Meereslinie mit privatem Direktzugang zum Strand. Das Anwesen verfügt über mehrere Terrassen mit unschlagbarem Strand- und Meerblick und ist nur 5 Gehminuten von La Cala de Mijas entfernt. Dieses Anwesen mit 6 Schlafzimmern und 6 Bädern wurde komplett renoviert und befindet sich durchgehend in ausgezeichnetem Zustand. Die Villa liegt am Sandstrand von El Chaparral und ist somit ideal für diejenigen, die das Leben am Meer genießen. Darüber hinaus liegt es in einer Gegend mit guter Anbindung an die Autobahn und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit allen Annehmlichkeiten.

Dieses geräumige, nach Süden ausgerichtete Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur mit Sitzecke, einem Wohn-/Essbereich mit moderner offener Küche, von wo aus man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Glasvorhängen und einer geräumigen, atemberaubenden Außenterrasse hat. Direkter Blick auf das Meer mit Glasbalustrade, privatem Pool, Grillplatz und Außendusche. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 2 Doppelzimmer und Badezimmer (eines davon ensuite). Im Obergeschoss verfügt das helle und geräumige Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, Einbauschränke und Terrassentüren, die auf eine große Sonnenterrasse mit Glasbalustrade und spektakulärem Meerblick führen. Es gibt zwei weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit eigener Terrasse mit Glasbalustrade und herrlichem Meerblick.

Auf der Rückseite des Grundstücks führen Stufen hinunter zu einer weiteren Terrasse, von wo aus Sie über nur 5 Stufen direkt zum Sandstrand gelangen! Von hier aus gelangt man in ein separates Studio-Apartment mit Bad, Kochnische und Platz für ein Bett. An der Vorderseite des Anwesens befindet sich ein geräumiger Innenhof mit Sitzbereich und einem großen Abstellraum.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und verfügt außerdem über einen privaten Carport für 2 Fahrzeuge, ein elektrisches Eingangstor, eine Alarmanlage, eine Warm-/Kaltklimaanlage, Doppelverglasung, Persiana-Jalousien, Einbauschränke, Glasfaser-Internet und insgesamt Smart-TV-Bildschirme Räume. Das Anwesen verfügt über eine Touristenlizenz und wird in der Hochsaison für 8.400 € pro Woche vermietet.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses spektakuläre Anwesen zu erwerben!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

