



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Westen

**Hausbereich :**

39 m<sup>2</sup>

- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

- ✓ Terrasse

- ✓ Weiße Ware

## Einmalige Gelegenheit in Las Lagunas de Mijas!

Entdecken Sie diese charmante Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, gelegen im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug in der begehrten Gegend von Las Lagunas de Mijas. Mit einer Fläche von 39m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie einen gemütlichen und funktionalen Raum, perfekt für diejenigen, die Komfort und Stil suchen.



### Hauptmerkmale:

Schlafzimmer und Badezimmer: 1 großes Schlafzimmer und 1 modernes Badezimmer.

Offene Räume: Genießen Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Fliesenboden, ideal zum Entspannen oder Gäste empfangen.

Amerikanische Küche: Voll ausgestattet, perfekt für diejenigen, die gerne in einer offenen und praktischen Umgebung kochen.

Balkon mit Ausblick: Ein charmanter Balkon mit Blick auf die Straße, ideal zum Frischluft schnappen und die urbane Umgebung genießen.

Westliche Ausrichtung: Sorgt für reichlich natürliches Licht während des gesamten Nachmittags und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Annehmlichkeiten und Ausstattung:

Diese Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum Einzug ab dem ersten Tag. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, was Ihren Alltag komfortabel und zugänglich macht.

### Zusätzliche Informationen:

Gemeinschaftskosten: 54€ pro Monat

IBI: 140,50€ pro Jahr

Müllgebühren: 71,61€ pro Jahr

Die Lage in Las Lagunas de Mijas platziert Sie im Herzen eines lebendigen Viertels mit Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen. Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.



