



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Boliches

**!orientacion :** Ost

**Schlafzimmer :** 3

**!vistas :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 2

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

Diese geräumige Strandwohnung in zweiter Linie mit Meerblick befindet sich in der begehrten Gegend von Los Boliches, in der renommierten Costa del Sol. Es handelt sich um eine Eckwohnung in der Mitte, deren Süd- und Ostausrichtung für außergewöhnliche Helligkeit und einen schönen Blick auf die belebte Straße sorgen. Sie hat eine großzügige Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und eine charmante Terrasse von 10 m<sup>2</sup>.

Diese Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Eingangsbereich, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum und einen Innenhof, die einen komfortablen und funktionalen Raum für die ganze Familie bieten. Zusätzlich gibt es noch 54 m<sup>2</sup> Terrassenfläche, einen Innenhof von 9 m<sup>2</sup> und einen Hauswirtschaftsraum, die derzeit in die Immobilie integriert sind und eine Gesamtwohnfläche von fast 160 m<sup>2</sup> ergeben.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar, da sie direkt am Strand und an einer Ecke liegt und somit strategisch an einem privilegierten Ort in der Stadt positioniert ist. Gelegen in einer ruhigen Straße, bietet diese Wohnung eine friedliche und sichere Umgebung, in der man mit der Familie entspannen kann.

Im Umfeld befinden sich Geschäftsviertel, der Hafen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, und eine Vielzahl von Dienstleistungen wie Geschäfte, Schulen, die Post, das Gesundheitszentrum und der Messegelände, auf dem der berühmte Fuengirola-Markt stattfindet, sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für Bequemlichkeit und Komfort im Alltag der Bewohner.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre geräumigen Zimmer aus, die ein Gefühl von Weite und Komfort bieten, das schwer zu finden ist. Darüber hinaus ist sie gut aufgeteilt und nutzt jede Ecke optimal, sodass ein funktionelles und harmonisches Layout entsteht.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine Klimaanlage für Komfort in allen Jahreszeiten. Zu den bemerkenswerten Merkmalen gehören die überdachte Terrasse, eingebaute Schränke, ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein En-Suite-Badezimmer. Außerdem gibt es einen Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und die Möglichkeit, Busse in der Nähe zu nutzen.

Diese Wohnung wird unmöbliert verkauft, obwohl die Küche mit allem Notwendigen ausgestattet ist. Ideal für Investitionen - lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie ein Termin zu vereinbaren!



