



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Bel Air

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :**  
Gemeinschaftsparkplatz

**Hausbereich :** 241 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 40 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

Dieses charmante Familien-Stadthaus befindet sich ideal in der Water Gardens Urbanisation in Bel Air, nur wenige Gehminuten von mehreren Supermärkten und Annehmlichkeiten und nur 10 Gehminuten vom Strand entfernt. Das nach Süden ausgerichtete Haus verfügt über eine private Terrasse und einen Garten im Erdgeschoss und erstreckt sich über drei Etagen mit mehreren Terrassen, darunter eine große Solariumterrasse im zweiten Stock, die einen atemberaubenden Meerblick bietet.

Unterkunft Details:

Erdgeschoss: Wohnbereich, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse und privatem Garten, eine große Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette.

First Floor: Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse, plus zwei weitere Gästezimmer teilen ein Familienbad.

Zweiter Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Solariumterrasse mit offenem Meerblick.

Die Gemeinschaftsparkplätze liegen günstig nur 30 Meter von der Unterkunft entfernt, und eines der Swimmingpools der Urbanisation befindet sich direkt hinter dem Haus. Dieses Haus ist in gutem Zustand, hatte nur einen Besitzer, seit es gebaut wurde, und ist eines der größten Eigenschaften innerhalb der Urbanisation. Es bietet auch ein erhebliches Potenzial für die Sanierung in eine zeitgenössische Residenz.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



