



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 1

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 38 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage

Dieses Studio direkt am Strand bietet einen unvergleichlichen Meerblick. Eine doppelt so große Terrasse bietet reichlich Gelegenheit, das fantastische Wetter in Marbella zu genießen. Die Anlage wird gut geführt, verfügt über mehrere Gemeinschaftspools sowie Spielbereiche. Sie verfügt über eine LPO/Touristenlizenz und hat außerdem fantastische Mieteinnahmen, ideal geeignet für jeden Investor.

Ein Büro + zusätzliche Dusche von 16 Metern wird von der Anlage für 1200 € pro Jahr auf unbestimmte Zeit gemietet. Es ist direkt mit dem Studio selbst verbunden, der Mietvertrag kann vom neuen Eigentümer übernommen werden. Es bietet dem Eigentümer der Wohnung die Möglichkeit, das Studio zu einem äußerst günstigen Preis in eine 1-Zimmer-Wohnung mit eigenem Bad umzuwandeln, es kann jedoch nicht untervermietet werden.



