



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :**

305 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Weiße Ware



Exklusives Wohnen am Strand: Ihre Traumwohnung erwartet Sie!

Eingebettet in einen exklusiven Komplex, bietet dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern im mittleren Stockwerk die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubendem Meerblick. Mit seiner begehrten Lage in erster Strandlinie, der arabisch inspirierten Architektur und den üppigen tropischen Gärten ist dies mehr als nur ein Zuhause, es ist ein Lebensstil.

Highlights der Immobilie:

Strandparadies in erster Linie: Stellen Sie sich vor, Sie treten aus Ihrer Tür direkt auf den weichen Sand des Strandes. Das ist Küstenleben vom Feinsten.

Arabische Eleganz: Der Komplex ist bekannt für seine atemberaubende arabische Architektur, die eine einzigartige und fesselnde Atmosphäre schafft.

Tropische Oase: Genießen Sie die üppigen tropischen Gärten, den Gemeinschaftspool, Springbrunnen, Kaskaden und das beruhigende Rauschen der Wellen als tägliche Kulisse.

Exklusiver Meerblick: Dieses Apartment ist das Kronjuwel mit dem exklusivsten Meerblick in der gesamten Anlage. Von Ihrer herrlichen Terrasse aus können Sie die grenzenlose Schönheit des Meeres bewundern - eine Aussicht, die nur wenige ihr Eigen nennen können.

Gourmet-Essen: Bewirten Sie Ihre Gäste stilvoll im beleuchteten Esszimmer, das an eine voll ausgestattete, offene Küche mit Frühstücksbereich angrenzt. Jede Mahlzeit wird zu einem Ereignis.

Jacuzzi-Rückzug: Genießen Sie den Luxus eines privaten Whirlpools auf Ihrer Terrasse. Tauchen Sie ein in die Entspannung, während Sie den Wellen beim Küssen des Ufers zusehen.

Zugang zum Strand: Genießen Sie das Privileg eines direkten Zugangs zum Strand, wo Sie in aller Ruhe Sonne, Meer und Sand genießen können.

Moderne Annehmlichkeiten: Die Fußbodenheizung in den Bädern und die Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Ihren Komfort.

Bequemes Parken: Profitieren Sie vom direkten Zugang zur Garage, in der Sie bequem parken können.

Beste Lage: In Gehweite finden Sie alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich des berühmten Hafens von Puerto Banus, der für seine Luxusboutiquen, erstklassigen Restaurants, charmanten Cafés und sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Wohnung Ihr Eigen zu nennen und den ultimativen Lebensstil am Strand zu erleben

