



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 80 m<sup>2</sup>

**Standort :** Mijas Costa

**!orientacion :** Süd

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 1

✓ Alarmsystem

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Freehold Office in Mijas Costa für Investitionen vermietet, um langfristige Tennant Producing 12.000 € pro Jahr

Das Büro befindet sich in einem sehr belebten Geschäftsviertel in Calahonda in Mijas Costa, direkt an der Autobahn A7, die den ganzen Tag über befahren wird. Es gibt Parkplätze im Freien und es gibt mehrere andere Büros, Geschäfte, Bars und Restaurants in der gleichen Terrasse.

Das Büro ist auf einem 5 Jahre verlängerbaren Mietvertrag vermietet, der eine monatliche Miete von 1.000 € plus iva vorsieht. Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung, dass der Mietvertrag fortgesetzt wird.

Das Büro wurde gerade renoviert und ist nach Süden ausgerichtet und sehr hell. Die Innenfläche beträgt ca. 80m<sup>2</sup> und es gibt eine Terrasse von ca. 10m<sup>2</sup>. Es gibt das Hauptbüro, einen Besprechungsraum, eine kleine Küche und eine Garderobe.

Dies ist wirklich eine große Investitionsmöglichkeit, und es wird Mieteinnahmen vom ersten Tag an zu bringen.



