



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 90 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert mit allem, was Sie brauchen. Es gibt 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, eine separate Waschküche. Alle Zimmer haben Panoramafenster und Ausgänge zur Terrasse und zum Garten. Einer der Hauptvorteile dieses Hauses ist der große Garten (33 m<sup>2</sup> Terrasse + 90 m<sup>2</sup> Garten).

Die Wohnung hat einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer, die Küste von Marokko und Gibraltar, die wunderschönen Berge und die Bucht von Marbella.

Ein großer Garagenplatz und ein Abstellraum sind vorhanden. Der Parkplatz verfügt über ein Ladegerät für Elektroautos.

Der perfekte Rückzugsort abseits der Hektik der Stadt, aber gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum in weniger als 10 Minuten, mit schneller Anbindung mit dem Auto zu internationalen Schulen, Tennis- und Paddle-Tennisclubs, den besten Golfplätzen, Einkaufszentren und Freizeitmöglichkeiten in Puerto Banus, zusätzlich zu den unglaublichen Stränden und berühmten Restaurants der Goldenen Meile.", Marbella, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 130 m<sup>2</sup>, Terrasse 33 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 90 m<sup>2</sup>.

Lage : Siedlung.  
Orientierung : Südwest.  
Zustand : Ausgezeichnet.  
Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.  
Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm.  
Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten.  
Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden.  
Möbel : Teilweise möbliert.  
Küche : Vollmontiert.  
Garten : Gemeinschaftlich, Privat.  
Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung.  
Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.  
Kategorie : Weiterverkauf.



