



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 519 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Solarium

✓ Lagerraum

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

DAS BESTE QUALITÄTS-PREIS-VERHÄLTNIS AN DER KÜSTE  
WÄHLEN SIE ZWISCHEN DEM KAUF UNSERES GRUNDSTÜCKS MIT PROJEKT UND LIZENZ ODER EINER SCHLÜSSELFERTIGEN IMMOBILIE  
Diese von der sie umgebenden Natur inspirierte Villa bietet Ausblicke auf weitläufige Golfplätze, die Majestät der Berge und das Glitzern des Mittelmeers. Sein Design ist verantwortungsvoll und nachhaltig und verbindet Schönheit und Funktionalität mit der Umwelt. Es wurde mit den besten Wärmedämmbedingungen gebaut und garantiert einen sauberen und effizienten Energieverbrauch.

Mit einem modernen und zeitgenössischen Stil ist die Villa so gestaltet, dass sie eine offene, helle Umgebung bietet, die vollständig in die Natur integriert ist. Die Aufteilung erfolgt in einem Obergeschoss und einem Untergeschoss mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, es nachträglich um ein viertes oder fünftes Schlafzimmer, ein viertes Badezimmer, einen Fitnessraum oder einen Kinoraum zu erweitern.

Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse und erweitert so die Fläche dieses Raumes nach außen. Der Eingang zur Villa befindet sich im Obergeschoss, wo der Sozialbereich mit der Terrasse und dem Pool verbunden ist. Der Keller wird roh geliefert, mit Entwässerungsinstallationen und Vorinstallation der elektrischen Anschlüsse, die individuell angepasst werden können.

Die Aussicht von den Schlafzimmern ist spektakulär. Die architektonische Gestaltung der Innenräume ist praktisch und funktional und bietet große, optisch miteinander verbundene Freiflächen sowie private und ruhige Bereiche.

Die Villa befindet sich im Valle Romano im Herzen der Neuen Goldenen Meile und bietet ein intimes, ruhiges, privates und hervorragend gelegenes Zuhause. Genießen Sie einen exklusiven Lebensstil, der allen Familienmitgliedern gerecht wird. Wir sind stets bestrebt, sicherzustellen, dass unsere Gebäude die höchsten Bewertungen bei Energiezertifizierungen erreichen.

Nur wenige Minuten von Estepona entfernt sind diese Villen von allen Arten von Dienstleistungen umgeben und von überall an der Costa del Sol aus leicht zu erreichen. Der Flughafen und die Hochgeschwindigkeitszüge sind etwa 50 Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt.



