



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Benalmadena

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 122 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 55 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Gymnasium

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Willkommen in diesem bezaubernden und wunderschön modernisierten traditionellen spanischen Haus, wo dich einzigartige Wärme, Charakter und Charme empfangen. Ideal gelegen neben einer Bushaltestelle und in fußläufiger Entfernung zum Xanit Krankenhaus, Mercadona und Lidl in Benalmádena, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Bequemlichkeit und Ruhe. In einer kleinen, ruhigen Urbanisation ähnlicher Häuser gelegen, kannst du eine friedliche Umgebung ohne das geschäftige Treiben des Stadtlebens genießen. Es ist ideal für diejenigen, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein wollen und gleichzeitig mit dem beruhigenden Klang der Vögel aufwachen möchten.

Die Tatsache, dass dieses Haus an einer Ecke liegt, bietet viel Privatsphäre und lässt viel Tageslicht herein. Entspanne dich im Gemeinschaftspool, der kürzlich renoviert wurde und dieses Jahr zum ersten Mal genutzt wird. Die Eigentümergemeinschaft ist gut gepflegt und die monatliche Gebühr ist im Vergleich zu ähnlichen Urbanisationen in der Gegend günstig. Die einladende Terrasse mit Kunstrasen führt zu einem erweiterten Wohnzimmer, das perfekt zum Lesen, Studieren, Arbeiten oder für ein frisches Frühstück ist.

Parke mühelos auf der Straße oder nutze deine eigene Garage, die zusätzlichen Stauraum bietet, ideal zum sicheren Aufbewahren von zusätzlichen Gegenständen.

Als Bonus bietet dieses Haus einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Fitnessraum mit atemberaubendem Blick auf die Berge und das Meer eingerichtet ist und unendliche Möglichkeiten bietet. Mit eigenem Zugang vom Garten über eine Wendeltreppe und internem Zugang vom zweiten Stock aus, kann es leicht in ein Home-Office, eine Entspannungszone oder ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden.

Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die sowohl für Familie als auch Gäste ausreichend Platz und Komfort bieten. Die traditionelle spanische Architektur wird durch ein modernes, sorgfältig gestaltetes Interieur ergänzt, das klassischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet.

Es kann leicht vermietet oder in deinen Hauptwohnsitz umgewandelt werden. Jeder Winkel ist durchdacht genutzt, um Komfort und



