



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Hacienda Las Chapas

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 8

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 570 m²

Grundstücksfläche : 1740 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Domotik
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware



Diese exklusive Villa bietet auch einen weitläufigen Garten mit einem großen Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Erholen. Der gepflegte Außenbereich umfasst zudem zahlreiche Palmen und mediterrane Pflanzen, die für eine unvergleichliche Atmosphäre sorgen. Die großzügigen Terrassen bieten verschiedene Rückzugsmöglichkeiten und atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Natur.

Die Urbanisation Hacienda Las Chapas ist bekannt für ihre Sicherheit und Privatsphäre, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang. Dank der erstklassigen Lage sind alle Annehmlichkeiten von Marbella leicht erreichbar, was das Anwesen zu einem idealen Wohnsitz oder einer perfekten Ferienimmobilie macht.

Zusätzlich zu den luxuriösen Wohnräumen bietet die Villa La Fontaine moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und Highspeed-Internet, um höchsten Komfort zu gewährleisten. Eine geräumige Garage und zusätzliche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück runden das Angebot ab.

Genießen Sie das Beste aus zwei Welten – die Ruhe und Gelassenheit einer privaten Oase sowie die Nähe zu allem, was Marbella zu bieten hat. Die Villa La Fontaine ist ein wahrhaft einzigartiges Juwel in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

Wichtige Fakten:

- Absolute Privatsphäre, Ruhe
- Weite Aussicht auf das Meer, die Berge und den Garten
- Beheizter Außenpool
- Verschiedene Sitzmöglichkeiten am Pool
- Rustikale Terrasse mit Feuergrill und Pizzeria
- 2 weitere Speiseterrassen, eine davon mit Feuergrill
- 4 Doppelschlafzimmer, 4 Bäder en suite
- 2 separate Apartments mit Salon, Küche und Bäder
- Klimaanlage/Heizung in allen Schlaf- und Wohnräumen
- Kamin im Wohnzimmer
- Zwei voll ausgestattete Küchen
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.
- 3 separate Eingänge

