



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Elviria

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 8

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 420 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1260 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Lagerraum

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

Diese neu renovierte Villa in Elviria, Marbella Ost, bietet von allen Ebenen aus einen schönen Meerblick. Ideal gelegen zwischen Marbella und La Cala de Mijas, ist die Immobilie nur eine kurze Fahrt von La Cañada, Santa Clara Golf und Nikki Beach entfernt. Sie bietet hervorragende Straßenanbindungen über die Küstenstraße A-7 und ist nur 30 Minuten vom Flughafen Málaga-Costa del Sol entfernt. Die Gegend ist reich an Annehmlichkeiten, darunter internationale Schulen, Supermärkte, Krankenhäuser und eine Vielzahl von Sporteinrichtungen wie Golfplätze und Strände, die Komfort und einen lebendigen Lebensstil gewährleisten.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die jeweils einen herrlichen Meerblick bieten. Die Eingangsebene verfügt über einen komfortablen Wohnbereich mit einem Bio-Ethanol-Kamin, einen lichtdurchfluteten Essbereich, eine offene Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, einer Dekton-Arbeitsplatte und einem Weinkühlschrank. Die Küche umfasst eine zentrale Insel mit Sitzgelegenheiten für drei Personen. Die Wohn- und Essbereiche öffnen sich zu einer gut dimensionierten, teilweise überdachten Terrasse und einem Garten mit einem 30 Jahre alten Olivenbaum. Diese Ebene verfügt auch über einen separaten Wasorraum, ein Gäste-WC, ein privates Büro oder Fitnessstudio und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Zusätzlich hat ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad Zugang zu einer privaten Terrasse auf der Rückseite. Das erste Obergeschoss umfasst ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und einer privaten sonnigen Terrasse mit Panoramablick. Das Untergeschoss umfasst zwei weitere gut dimensionierte Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Chill-out-Bereich mit Weinschrank und Blick auf den Innenhof. Diese Ebene verfügt auch über eine Doppelgarage mit Ladegeräten für zwei Elektroautos. Das Haus ist mit Fußbodenheizung und raumweiser Klimaanlage ausgestattet und vollständig hochwertig möbliert.

Elviria, Marbella Ost, ist bekannt für seine ausgezeichneten internationalen Schulen, eine vielfältige Auswahl an internationalen Restaurants, Strandclubs, schöne Sandstrände und erstklassige Golfplätze. Die Gegend ist gut angebunden, mit einfachem Zugang zur Küstenstraße A-7, was das Pendeln zu nahegelegenen Städten und dem Flughafen bequem macht. Zu den lokalen Annehmlichkeiten gehören Geschäfte, Supermärkte und Krankenhäuser, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllen. Outdoor-Enthusiasten werden die Nähe zu verschiedenen Sporteinrichtungen, einschließlich Golfplätzen und Stränden, zu schätzen wissen, die viele Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten. Mit seiner erstklassigen Lage und luxuriösen Ausstattung ist diese Villa eine außergewöhnliche Wahl für diejenigen, die einen hochwertigen Lebensstil an der Costa del Sol suchen.

MÖBEL: € 150K



