



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benalmadena

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

154 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert



## Luxuriöse Erdgeschosswohnung zum Verkauf im Golfresort Torrequebrada, Benalmádena

### Übersicht

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine der schönsten Wohnungen im renommierten Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu besitzen. Dieser Komplex ist für seine Ruhe, Sicherheit und wunderschön angelegten Gärten bekannt und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Dank seiner günstigen Lage in der Nähe des Strandes, der Avenida de Palmeras, von Geschäften und Restaurants ist es der ideale Ort, um sich zu Hause zu fühlen.

### Eigenschaften der Immobilie

- Typ: Erdgeschosswohnung
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Terrassen: 2 (nach Südwesten und Osten ausgerichtet)
- Größe: Geräumige Wohnbereiche und große Terrassen. 154 m<sup>2</sup> innen + 94 m<sup>2</sup> Terrassen
- Parken: Unterirdischer Raum (ca. 20 m<sup>2</sup>)
- Lagerung: Großer Lagerraum (ca. 10 m<sup>2</sup>)

### Innendetails

- Flur: Geräumiger Eingang mit praktischen Kleiderschränken.
- Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig mit einem gemütlichen Kamin, große Fenster öffnen sich zur Terrasse und bieten einen perfekten Raum zum Entspannen und Unterhalten.
- Hauptschlafzimmer: En-suite Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne, direkter Zugang zur Hauptterrasse.
- Weitere Schlafzimmer: Zwei Doppelschlafzimmer mit Kleiderschränken, Zugang zur hinteren Terrasse und ein gemeinsames Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche.
- Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Ofen, Herd, Mikrowelle und Wasserfiltersystem. Direkter Zugang zur hinteren Terrasse.
- Weitere Annehmlichkeiten: Klimaanlage warm/kalt, Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Doppelverglasung mit vier Glasschichten im Wohnzimmer.
- Möbel: Auf Wunsch kann die Wohnung komplett möbliert verkauft werden.

### Leben im Freien

- Hauptterrasse: Nach Südwesten ausgerichtet, geräumig, perfekt zum Essen, Sonnenbaden und Genießen von Sonnenuntergängen. Einige Bereiche sind überdacht, mit Markisen für zusätzlichen Schatten.
- Hintere Terrasse: Nach Osten ausgerichtet, ideal für den Morgenkaffee und das Frühstück, mit Platz zum Essen und Sonnenbaden. Ausgestattet mit einem kleinen Lagerraum und einem regengeschützten Bereich.

### Gemeinschaftsmerkmale

- Sicherheit: Hohe Sicherheit mit 24/7-Überwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitsrunden und vielen Kameras.
- Einrichtungen: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und wunderschön gepflegte Gärten.
- Zugänglichkeit: Aufzug von der Garage direkt zur Wohnungstür.

### Standortvorteile

- Nähe zu Annehmlichkeiten: In Gehweite zum Strand, zu Geschäften, Apotheke und Restaurants. In der Nähe von Krankenhäusern und mehreren internationalen Schulen, darunter der norwegischen Schule.
- Praktisch für Familien: Sichere Villengegend mit breiten Straßen, Gehwegen und Grünflächen, perfekt zum Gassigehen mit dem Hund und für Familienspaziergänge.

### Investitionspotenzial

Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern auch ein beträchtliches Vermietungspotenzial aufgrund ihrer Geräumigkeit, des direkten Zugangs zum Garten und Pool und der erstklassigen Lage. Selten werden solche Premium-Wohnungen im Golf Resort Torrequebrada angeboten.

### Kontaktinformationen

Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.

