



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benalmadena

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 340 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1125 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert



\*\*\* Luxuriöse, komplett renovierte Villa in El Higuero, Benalmádena \*\*\* 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und 2 Gäste-WCs \*\*\* Privater Pool, gepflegte Gärten und großzügige Terrassen \*\*\* Spektakulärer Panoramablick auf das Meer und den Strand \*\*\* Süden Gegenüber \*\*\* Private Garage mit Platz für 2 große Autos \*\*\* Brandneue, voll ausgestattete Bosch-Küche \*\*\* Hohe Qualität bei Renovierung und Bau \*\*\* Ideale Lage, 5 Autominuten vom Strand entfernt \*\*\* A 20 Minuten von Internationaler Flughafen Málaga \*\*\* Fordern Sie weitere Informationen an! \*\*\*



Diese Luxusvilla wurde nach höchsten Qualitätsstandards komplett renoviert und ist bezugsfertig. Es liegt in der Nähe von El Higuero, einer privilegierten und sicheren Gegend, in der Sie einen komfortablen und privaten Lebensstil genießen können. Der Strand ist nur fünf Autominuten entfernt und bietet perfekten Zugang zum Zentrum von Benalmádena und Fuengirola sowie zum internationalen Flughafen Malaga.

Die Hauptebeene besteht aus der privaten hinteren Terrasse mit elektrischem Tor und automatischer Tür mit Parkplatz. Es gibt einen separaten Eingang zur privaten Garage mit Platz für zwei Autos.

Die gepanzerte Haupttür ermöglicht den Zugang zum Inneren der Villa, wo sich ein heller Flur befindet, der mit dem geräumigen Wohnzimmer mit Hauptesszimmer für acht Personen verbunden ist. Dieser Bereich ist von doppelt verglasten Fenstern umgeben und bietet Zugang zur vorderen Terrasse in idealer Südausrichtung und Meerblick. Die renovierte und brandneue Küche ist in diesen Raum integriert und komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet. Es verfügt über eine eigene unabhängige Waschküche. Es gibt eine Gästetoilette.

Diese Ebene ist sowohl innerhalb als auch außerhalb des Hauses mit Bereichen wie Terrassen, Veranden, Gärten und Schwimmbädern verbunden.

Auf der unteren Ebene befinden sich die Zimmer und die dazugehörigen Terrassen. Die Master-Suite ist ein Doppelzimmer mit Zugang zur Terrasse, begehbarem Ankleidezimmer, Platz für einen Lese- oder Ankleidebereich und einem eigenen Doppelbadezimmer mit begehbare Dusche und Fenstern. Bei den drei Gästezimmern handelt es sich ebenfalls um Doppelzimmer, alle ausgestattet mit Einbauschränken, eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche und Zugang zu den Außenbereichen. Einer von ihnen verfügt über eine eigene private Terrasse mit Meerblick.

Der Pool ist von einem grasbewachsenen Garten und altem Baumbestand umgeben. Die Veranda ist eine Holzplattform, ideal für einen Chill-out- und Essbereich im Freien. Es ist mit dem Abstellraum (wo man eine Sauna oder ein Türkisches Bad aufstellen könnte) und dem Poolbad verbunden. Es gibt einen Maschinenraum. Von diesem Bereich aus haben Sie Zugang zum gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen und Bäumen auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit bezaubernder Aussicht.

Die Spezifikationen sind von hoher Qualität: gepanzerte Tür, Gegensprechanlage, Alarmanlage mit 24-Stunden-Sicherheits- und Videoüberwachungskameras, gepanzerte automatische Türen an der Außenseite, Marmorböden, glatte Wände, doppelt verglaste Aluminiumfenster, LED-Beleuchtung, Einbauschränke, Bosch-Geräte, brandneue Toiletten in Badezimmern, Keramikböden auf Außenterrassen und transparente Doppelglasgeländer, zentralisierte Warm- und Kaltklimaanlage usw. Darüber hinaus ist die Hauptebeene wie auf den Fotos komplett möbliert.

Dies ist eine Gelegenheit, eine komplett renovierte Villa zu erwerben und einzuziehen. Seine Lage ist ideal, da es in der Nähe aller Dienstleistungen wie dem Strand, Restaurants, Golfplätzen, internationalen Schulen, Einkaufszentren und anderen Annehmlichkeiten liegt. Es bietet einfachen Zugang sowohl zum Zentrum von Malaga als auch zu den nahe gelegenen Städten Benalmádena, Fuengirola und Marbella.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.