



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :**

246 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill



\*\*\* Charmantes Stadthaus in La Duquesa, Manila \*\*\* 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 Gästetoilette \*\*\*  
Geräumige private Terrasse im andalusischen Stil \*\*\* Wunderbarer Meerblick \*\*\* Carport mit Platz für zwei Autos \*  
\*\* Untergeschoss (mit der Möglichkeit, ein Fitnessstudio, eine Sauna oder ein Spielzimmer hinzuzufügen) \*\*\*  
Ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum \*\*\* Zentralisierte Klimaanlage \*\*\* Kamin \*\*\* Marmorboden \*\*\*  
Doppelverglasung \*\*\* Urbanisation mit Swimmingpool \* \*\* Ideale Lage \*\*\* 5 Autominuten vom Strand entfernt \*\*\*  
Neben La Duquesa Golf \*\*\* Investitionspotenzial \*\*\*

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in La Duquesa, Manila. Seine privilegierte Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Strand, der nur fünf Autominuten entfernt ist. Darüber hinaus ist es perfekt mit dem renommierten Golfplatz La Duquesa verbunden. Es bietet einfachen Zugang zu Geschäften, Supermärkten, Restaurants, Strandclubs und Schulen.

Auf der Hauptebene befindet sich die helle Eingangshalle, die zum Wohnzimmer mit Essbereich führt, das mit der Veranda verbunden ist. Die separate Küche mit Hauswirtschaftsraum ist geräumig und kann mit einer kleinen Reform renoviert werden.

Die obere Ebene besteht aus der Master-Suite mit eigenem Bad und einer Terrasse mit schönem Meerblick. Die Gästezimmer haben eine gute Größe, haben Einbauschränke und ein Gästebad.

Dieses Haus zeichnet sich dadurch aus, dass es das einzige in der Urbanisation mit einem Keller ist, in dem ein Fitnessraum, eine Sauna oder ein Spielzimmer eingerichtet werden können. Darüber hinaus verfügt es auf der oberen Ebene über ein Dachgeschoss, in dem das vierte Zimmer aktiviert werden kann.

Was die Ausstattung betrifft, sind sie von guter Qualität: ausgestattete Küche, doppelt verglaste Fenster, Marmorböden, Kamin, Klimaanlage, Einbauschränke, Terrasse mit Tonfliesen im „andalusischen Stil“ und TV- und Telefonanschluss. Darüber hinaus verfügt es über eine Garage mit Platz für zwei große Fahrzeuge und einen zusätzlichen Platz im Freien.

Dieser Boutique-Komplex verfügt über gepflegte Gärten und einen Swimmingpool zur exklusiven Nutzung durch Eigentümer und Gäste.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein charmantes Haus zu erwerben. Seine Lage ist ausgezeichnet, da es nur 500 Meter von den Stränden mit kristallklarem Wasser entfernt ist und einfachen Zugang zum Yachthafen, Gesundheitszentren, Geschäften, Schulen und Golfclubs bietet. Darüber hinaus ist es 10 Minuten vom Jachthafen von Sotogrande und dem Hafen von Estepona entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

