



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 955 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2354 m<sup>2</sup>

✓ Gästehaus

✓ Solarium

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

Gewerbelager mit Wohneinheiten in Alhaurín el Grande

Diese außergewöhnliche Gewerbeimmobilie in der florierenden Binnenmarktstadt Alhaurín el Grande bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit. Dieses große, moderne Lagerhaus befindet sich in der Gegend Los Tableros, nur 4 Minuten vom Stadtzentrum und 30 Minuten von den atemberaubenden Stränden von La Cala de Mijas und dem Flughafen Malaga entfernt. Seine erstklassige Lage gewährleistet einfachen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten sowohl im Landesinneren als auch entlang der Costa del Sol.

- Lage: Günstig gelegen neben der A-404 Carretera de Coín, bietet hervorragende Erreichbarkeit.
- Größe: Das Lagerhaus verfügt über zwei Ebenen mit jeweils 360 m<sup>2</sup>, insgesamt 720 m<sup>2</sup> flexible Gewerbefläche.
- Ausstattung: Halbuntergeschoss zur Garagennutzung und eine untere Ebene für industrielle Zwecke mit Lagerräumen und Toiletten.
- Parken: private Parkplätze vor Ort verfügbar.
- Ausrichtung: Südlage

Zusätzliche Merkmale

- Grundstücksfläche: Weitläufiges 2.354 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit großem Gartenbereich, das Potenzial für weitere Entwicklungen wie z. B. einen Swimmingpool bietet.

- Wohneinheiten: Zwei charmante Häuser, jedes 85 m<sup>2</sup> groß, mit: 3 Schlafzimmern / 1 Badezimmer / Küche / Wohnzimmer / Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht auf die Landschaft

Investitionspotenzial

Diese Immobilie ist eine vielseitige Investition und bietet zahlreiche kommerzielle Möglichkeiten. Die Lagerfläche kann für verschiedene Industrie- oder Lagerzwecke genutzt werden. Die zusätzlichen Wohneinheiten bieten das Potenzial für Mieteinnahmen

Ob Sie ein Investor sind, der sein Portfolio diversifizieren möchte, oder ein Geschäftsinhaber, der eine geräumige und gut gelegene Gewerbeimmobilie benötigt, dieses Lager in Alhaurín el Grande ist ein Muss. Die Kombination aus Gewerbe- und Wohnpotenzial, gepaart mit seiner erstklassigen Lage und seinem hervorragenden Zustand, macht es zu einer herausragenden Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



