



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 68 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Aufzug

✓ Möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Dieses Penthouse hat einen fantastischen Meerblick und ist nur 5 Minuten vom Strand und 8 Minuten von Puerto Duquesa entfernt.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich im zweiten Stock und ist nach Südwesten ausgerichtet. Es gibt einen Aufzug im Gebäude.

Dies ist eine gepflegte Urbanisation, die im Jahr 2020 fertiggestellt wurde, die licencia de primera ocupacion (Erstbelegungsgenehmigung) wurde vom Rathaus im November 2021 ausgestellt. s 68 Quadratmetern. Die Wohnung hat zwei Terrassen, eine davon mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus, sie hat zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer en suite

Alle Schlafzimmer haben Platz für Doppelbetten. Die Wohnung hat eine Klimaanlage und der Essbereich und das Wohnzimmer sind offen gestaltet.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Urbanisation liegt auf der Spitze des Hügels über der Küste von Manilva und hat einen herrlichen Blick in alle Richtungen. Es ist ein Teil des kleinen Oasenprojekts, 18 Kilometer von Estepona und etwa 97 Kilometer vom Flughafen Malaga entfernt. Der Strand ist 2 Kilometer entfernt, und der Hafen von La Duquesa ist 4,7 Kilometer von der Gemeinde entfernt.

Innerhalb von 40 Minuten kann man nach Puerto Banus und in 50 Minuten nach Marbella fahren.

Zum Flughafen von Gibraltar fährt man nur 20 Minuten, zum Flughafen von Malaga 1 Stunde und 30 Minuten. er jetzige Eigentümer hat das Haus als Ferienhaus und zur Kurzzeitvermietung genutzt.





