



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

116 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



## Atemberaubendes Penthouse zum Verkauf in Coto Real La Duquesa VOLLSTÄNDIG RENOVIERT!

Entdecken Sie das exquisite Penthouse zum Verkauf im prestigeträchtigen Coto Real La Duquesa, in Manilva, Spanien. Diese luxuriösen Immobilien bieten einen unvergleichlichen Lebensstil mit großer Terrasse, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und doch lebhaftes Leben an der Küste suchen.

Dieses einstöckige Penthouse verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Betreten Sie den sonnenbeschienenen Wohn- und Essbereich, der ein großes Wohnzimmer und eine riesige Terrasse von 90 m<sup>2</sup> bietet. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer weitläufigen, offenen Terrasse, die ideal zum Essen im Freien, zum Faulenzen und Sonnenbaden ist. Die Küche, die sich rechts vom Eingang befindet, ist voll ausgestattet mit modernsten Elektrogeräten. Angrenzend an die Küche befindet sich eine praktische Waschküche mit Waschmaschine und Boiler.

Genießen Sie das mediterrane Klima auf einem der Plätze auf der Terrasse oder dem Balkon, wo Sie die Sonne genießen und Gäste empfangen können.

Die Immobilie wird möbliert geliefert, so dass Sie sofort einziehen können. Ein sicherer Garagenplatz und ein Abstellraum gehören dazu. Von der Garage aus gelangt man mit dem Aufzug in alle Etagen. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über 5 Swimmingpools, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Paddle-Tennisplätze. Alle wichtigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Mit ganzjährigem Vermietungspotenzial ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Es eignet sich perfekt als Ferienhaus oder als Dauerwohnsitz.

Im Herzen von La Duquesa gelegen, bietet diese Immobilie die Nähe zu schönen Stränden, einem pulsierenden Nachtleben und kulturellen Attraktionen. Die Mautautobahn A-7/AP-7 ist nur 10 Minuten entfernt. Das Dorf Casares, eine Perle der Authentizität und Teil der berühmten Route der weißen Dörfer Andalusiens, ist 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Finca Cortesin, einer der schönsten Golfplätze der Costa del Sol, ist nur wenige Minuten entfernt. Der Puerto de la Duquesa mit seinen Freizeitangeboten, dem Hafen, verschiedenen Aktivitäten und Sportzentren ist weniger als 5 Minuten entfernt. Estepona, eine Kulturstadt mit einer alten, traditionellen Stadt voller Geschichte, ist 10 Minuten entfernt. Marbella ist 30 Minuten entfernt. Der Flughafen von Málaga ist 1 Stunde und der Flughafen von Gibraltar nur 25 Minuten entfernt.

Erkunden Sie das Beste der Costa del Sol. Das Penthouse ist nur 5 Minuten von den unberührten Stränden von La Duquesa entfernt, ideal für Wassersport und Entspannung. Sie befinden sich in der Nähe einiger der besten Golfplätze der Costa del Sol, darunter Finca Cortesin. Genießen Sie das reiche kulturelle Erbe des nahe gelegenen Estepona und den authentischen Charme des Dorfes Casares.

