



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 242 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1180 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ W-lan

✓ Kamin

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

Sehr gut gelegene und charmante Villa in Monte Biarritz, Estepona mit Meerblick, Pool und schönem Garten! Schöne zentrale Halle, die zu einem Essbereich auf der einen Seite und eine sehr gemütliche Sitzzecke (eine Stufe nach unten) mit Kamin. Von der Küche aus gelangt man auf eine Terrasse im hinteren Garten.

Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen zwei im Erdgeschoss liegen (mit eigenem Bad). Die andere Schlafzimmer (mit eigenem Bad) befindet sich im ersten Stock und hat sehr hohe Balkendecken, die Ihnen ein sehr geräumiges Gefühl geben. Hier befindet sich auch ein großer begehrter Kleiderschrank mit denselben hohen Decken! Auf der gleichen 1. Etage haben Sie auch eine schöne große Terrasse mit Meerblick, nach Süden ausgerichtet.

Vom Essbereich aus gelangen Sie auf die Terrasse an der Vorderseite des Hauses, die auf den großen, gepflegten Garten mit einem schönen Pool und Chill-out-Bereich öffnet, alles auf einem schönen Grundstück (1200m<sup>2</sup>).

Sowohl Ruhe als auch Privatsphäre sind ein Plus für diese einzigartige Immobilie in einer großartigen Lage! Ein Muss für Golfiebhaber, da Sie von Meisterschaftsgolfplätzen umgeben sind...

Das Haus wurde im Laufe der Jahre unglaublich gut gepflegt. Kommen Sie und sehen Sie es sich selbst an!

Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 242 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Schule.

Orientierung : Ost, Süd, West.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Kamin und Gasanschluss durch Gastank im Garten

Aussicht : Meer, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Bad en Suite,

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten Privat, Einfache Wartung.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Unüberdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.



