



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Mijas

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Bergblick

Hausbereich : 141 m²

Grundstücksfläche : 180 m²

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium



Dieses wunderschöne Doppelhaushälfte-Chalet mit drei Schlafzimmern und einem privaten Garten ist eine perfekte Kombination aus Komfort und Luxus. Die Immobilie besteht aus zwei Etagen und einer Dachterrasse mit Solarium.

Dank der Südausrichtung genießt das Chalet den ganzen Tag über natürliches Licht und schafft so eine warme und helle Atmosphäre in allen Räumen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und sehr gefragten städtischen Gegend neben dem prestigeträchtigen Lew Hoad Tennis- und Padel-Club, in der Nähe der Mijas-Straße. Diese erstklassige Lage bietet eine hervorragende Anbindung zwischen Fuengirola und Mijas Pueblo und sorgt so für einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Städten und Stränden der Costa del Sol.

Das Chalet verfügt über eine Wohnfläche von 141 m², darunter ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete offene Küche. Darüber hinaus bietet es eine geschlossene Winterterrasse und eine Sommerterrasse mit bioklimatischer Pergola und Grill, beide umgeben von einem gepflegten Garten, der das ganze Jahr über zum Genießen im Freien einlädt.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, das einen privaten und komfortablen Raum bietet. Die beiden anderen Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken, teilen sich ein komplettes Badezimmer mit einer luxuriösen Hydromassage-Badewanne, die perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag ist. Von dieser Etage führt eine breite und bequeme Treppe auf das Dach, einen vielseitigen Raum, der zum Sonnenbaden oder als Freizeitbereich im Freien genutzt werden kann und einen Panoramablick bietet.

Das Äußere des Hauses bietet weiterhin Annehmlichkeiten mit einem Parkplatz direkt vor dem Haus, der ausreichend Platz für Autos und Motorräder bietet und so einen einfachen Zugang und die Sicherheit der Fahrzeuge gewährleistet. Die Gemeinschaft ist geschlossen und exklusiv und besteht aus Doppelhaushälften und Reihenhäusern, die jeweils über einen eigenen Garten und Zugang zu einem Gemeinschaftspool verfügen, wodurch ein sicheres und angenehmes Wohnumfeld geschaffen wird.

Die Immobilie liegt in der Nähe zahlreicher Einrichtungen wie Sportzentren, Einkaufszentren, Restaurants, Schulen und Spielplätzen, was sie zu einem idealen Zuhause für Familien und Paare macht, die Komfort und Lebensqualität suchen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Chalet Komfort, Luxus und eine strategische Lage perfekt kombiniert und alles bietet, was man braucht, um das Leben an der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.

Entfernungen zu wichtigen Orten:

- Strand von Fuengirola: 5 Minuten (2,5 km)
- Mijas Pueblo: 7 Minuten (5 km)
- Málaga Flughafen : 15 Minuten (22 km)
- Cala de Mijas: 13 Minuten (13 km)
- Marbella: 25 Minuten (30 km)

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung dieser Immobilie zu kontaktieren, die Ihnen ein besseres Leben verspricht.

