



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Guadalmina Baja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 219 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert



Werfen Sie einen Blick hinein: Komplett modernisiertes, nach Süden ausgerichtetes Penthouse mit 3 Schlafzimmern in Guadalmina Baja

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen 3-Zimmer-Wohnung in perfekter Lage sind, dann könnte dieses Apartment in Guadalmina Baja genau das Richtige für Sie sein. Dieses beeindruckende Haus in Marbella ist von allen Annehmlichkeiten in alle Richtungen leicht zu erreichen und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Es bietet die Möglichkeit, in einer sicheren und gut gelegenen Wohnanlage in einer der interessantesten Wohngegenden dieser Gegend zu leben.

Da sich immer mehr Familien dazu entschließen, ganztägig an der Costa del Sol zu leben, besteht eine hohe Nachfrage nach Immobilien, die groß genug für eine Familie sind und dennoch nah genug an Schulen und anderen Einrichtungen liegen. Hier präsentieren wir eine unglaubliche Wohnung in Guadalmina Baja, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen, Sportanlagen... und natürlich dem Strand!

Dieses Strandhaus in Marbella liegt direkt an der Grenze zwischen San Pedro und Guadalmina. Die etablierte Urbanisation ist für ihre luxuriösen, weitläufigen Gärten bekannt und bietet das perfekte Gemeinschaftsleben für eine Familie mit Kindern, die von sicheren Freiflächen profitieren können.

Dieser weitläufige Komplex wurde 1998 auf einem Strandgrundstück erbaut, um das heute jeder Bauträger neidisch wäre. Damals war Land überall verfügbar, und die ersten Immobilienentwickler, die die Costa del Sol gestalteten, konzentrierten sich sowohl auf die äußeren Gemeinschaftsbereiche als auch auf die Innenräume der Häuser, die sie bauten.

Daher finden wir hier das angeblich größte Schwimmbad in ganz Marbella. Beeindruckend ist es auf jeden Fall. Ihre frei geformte Form schlängelt sich verträumt in der Mitte der Apartments, wobei die strandähnlichen Ränder dieser Lagune sowohl ästhetische Schönheit als auch Zweckmäßigkeit für alle bieten, die sich im kühlen Wasser suhlen möchten.

Ein wunderbar großes Anwesen in Marbella West, nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt. Dieses atemberaubende Anwesen ist ein fantastisches Zuhause für eine große Familie, die in der Nähe von Schulen, Geschäften, Supermärkten und Sportanlagen wohnen möchte. Eine schöne und geräumige Wohnung in der prestigeträchtigen Urbanisation in der Gegend von Guadalmina Baja und Casasola.

Unterhalb des Gebäudes befinden sich eine Tiefgarage und ein Abstellraum, von wo aus man über eine Außentreppe auf das Grundstück gelangt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen 3-Zimmer-Wohnung in perfekter Lage sind, dann könnte dieses Apartment in Guadalmina Baja genau das Richtige für Sie sein. Dieses beeindruckende Haus in Marbella ist von allen Annehmlichkeiten in alle Richtungen leicht zu erreichen und nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt. Es bietet die Möglichkeit, in einer sicheren und gut gelegenen Wohnanlage in einer der interessantesten Wohngegenden dieser Gegend zu leben.

Guadalmina gilt als eine der elegantesten Wohngegenden Marbellas. Es zeichnet sich durch seine grünen Alleen und den Real Club de Golf Guadalmina aus, den zweitältesten Golfplatz an der Costa del Sol. Seine beeindruckenden Straßen führen durch die Stadt, bis Sie das Mittelmeer erreichen. Dies hat dazu geführt, dass der Bereich Guadalmina Baja Beach einer der beliebtesten ist. Die Infrastruktur von Guadalmina ist ausgezeichnet, es gibt ein Einkaufszentrum mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Banken, Cafés und allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Es liegt ganz in der Nähe von San Pedro, Puerto Banus, Marbella und Estepona.

Eine Bar finden Sie vor Ort.

Für Gäste mit Kindern bietet das Alhambra del Golf - Guadalmina ein Kinderbecken und Spielgeräte im Freien. Mit einem Außenkamin und einem Picknickbereich bietet dieses Apartment reichlich Möglichkeiten zum Entspannen.

