



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benahavís

**Bereich :** Benahavis

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**!ano\_construido :** 2024

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 239m2 m²

**!sup\_terrazas :** 232m2 m²

- |                               |                        |                               |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Beheizter Pool              | ✓ Geschirrspüler       | ✓ Wäschetrockner              |
| ✓ Waschmaschine               | ✓ Paddle-Tennis        | ✓ Sauna                       |
| ✓ Garten                      | ✓ Heizung              | ✓ Parken                      |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ W-lan                | ✓ 24-Stunden-Sicherheit       |
| ✓ Beheiztes Hallenbad         | ✓ In der Nähe von Golf | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Tennisplatz                 | ✓ Gymnasium            | ✓ Luxus                       |
| ✓ Einbauschränke              | ✓ Golf-Anwesen         | ✓ Lagerraum                   |
| ✓ Sauna                       | ✓ Garage               | ✓ Aufzug                      |
| ✓ Allzweckraum                | ✓ Terrasse             | ✓ Whirlpool                   |
| ✓ Klimaanlage                 |                        |                               |



Die moderne 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einer neuen, geschlossenen Wohnanlage im Stil eines Resorts in der idyllischen Landschaft von Benahavís, hinter den Stränden der Costa del Sol.

Eingebettet in einen üppigen Landschaftsgarten, ist das Gebäude eine der

7 Boutiquekomplexen innerhalb der Anlage, die ein ruhiges und exklusives Wohnerlebnis verspricht. Es bietet ein kühnes zeitgenössisches Design und eine fesselnde Philosophie der organischen Architektur, die im Einklang mit Mensch und Umwelt steht. Die stilvollen, modernen Immobilien verkörpern die Essenz der berühmten Philosophie von Frank Lloyd Wright und sind von der künstlerischen Architektur inspiriert. Sie vereinen innovatives Design mit hochmoderner Innenausstattung und setzen neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen. Die nachhaltige Bauweise, die umweltfreundlichen Materialien und die effiziente Ausstattung stehen im Einklang mit den Prinzipien der organischen Architektur. Zu den erstklassigen Annehmlichkeiten gehören ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Kinderbereich, ein Concierge-Service, Tennis-/Paddelplätze, ein SPA- und Fitnesscenter, Innen- und Außenpools usw.

Umgeben von wunderschöner Natur und ähnlichen Luxusimmobilien in der Gegend von Benahavis wohnen Sie im Schoß der Natur und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Freizeiteinrichtungen und Golfplätze. Die exklusivsten Golf- und Countryclubs Europas und luxuriöse Golfresorts, darunter La Zagaleta, El Madroñal, Los Flamingos, Marbella Club Golf Resort, Monte Mayor, Los Arqueros, Capanes/Condes de Luque und La Quinta, befinden sich in der Gemeinde Benahavis.

Außerdem bieten das nahe gelegene San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und das fabelhafte Puerto Banús Zugang zu einer Reihe von erstklassigen Restaurants, Strandclubs, Nachtleben und Designer-Boutiquen.

Diese Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 663 m<sup>2</sup> und einem privaten Grundstück von 192 m<sup>2</sup> strahlt moderne Eleganz aus. Sie verfügt über ein offenes Wohnkonzept, raumhohe Fenster und Glastüren, die einen atemberaubenden Blick auf die malerische Umgebung bieten.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer großen Terrasse verbunden ist, ein Esszimmer, an das sich eine elegante Küche mit hochwertiger Ausstattung anschließt, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Gäste-WC, einen Abstellraum und 2 Stellplätze in der Garage. Die 232 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ein idealer Ort, um die faszinierenden Ausblicke auf das Meer und die sensationellen Sonnenuntergänge am Mittelmeer zu genießen. Sie

haben die Möglichkeit, die Wohnung nach Ihren Wünschen und den Bedürfnissen Ihrer Familie einzurichten. Dieses exklusive, moderne Luxusapartment mit Panoramablick in einer neuen Wohnanlage wird in einem ausgezeichneten Zustand und

mit vielen luxuriösen Eigenschaften. Es bietet die perfekte Gelegenheit, den anspruchsvollen mediterranen Lebensstil zu genießen und die

Schönheit des täglichen Lebens in Marbella zu genießen.

