



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Benahavís

!zona : Benahavís

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

!ano_construido : 2024

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 239m2 m²

!sup_terrazas : 130m2 m²

- ✓ Parken
- ✓ 24-Stunden-Sicherheit
- ✓ Paddle-Tennis
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheiztes Hallenbad
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum
- ✓ W-lan
- ✓ Sauna
- ✓ Wäschetrockner
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Luxus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert



Zum Verkauf steht eine moderne 3-Schlafzimmer-Wohnung in einer neuen, geschlossenen Wohnanlage in der Gemeinde Benahavís, die zwischen den gehobenen Orten Marbella und Benahavís liegt. Die Anlage im Resort-Stil besteht aus 7 Boutique-Komplexen, die von üppig angelegten Gärten umgeben sind. Sie profitiert von ihrer hervorragenden Lage. Umgeben von üppiger Natur und ähnlichen hochwertigen Immobilien in der Gegend von Benahavis leben Sie im Schoß der Natur und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Freizeitmöglichkeiten und Golfplätze. Mit 320 Sonnentagen im Jahr bietet die Gegend eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, darunter Wassersport, Tennis, Reiten, Bergwandern und Radfahren. Außerdem bieten die nahe gelegenen Orte San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und Puerto Banús Zugang zu allen Annehmlichkeiten, erstklassigen Restaurants, Strandclubs, internationalen Schulen, Geschäften und Designer-Boutiquen. Das umweltfreundliche Gebäude bietet ein kühnes, modernes Design, das von der faszinierenden Philosophie der organischen Architektur inspiriert ist, die in voller Harmonie mit den Menschen und der Umwelt steht, ganz im Sinne des berühmten Frank Lloyd Wright. Die stilvollen und modernen Wohnungen, bei denen nachhaltige Baumethoden und umweltfreundliche Materialien zum Einsatz kommen, vereinen innovatives Design mit hochmoderner Innenausstattung und erstklassigen Annehmlichkeiten. Das Projekt strebt eine BREEAM-Zertifizierung an und unterstreicht damit sein Engagement für den Umweltschutz.

Die Anlage bietet erstklassige Annehmlichkeiten und Einrichtungen wie 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service, Tennis-/Paddelplätze, SPA und Fitnesscenter, Kinderbereich, Innen- und Außenpools usw. Diese Residenz mit einer Gesamtfläche von 363 m² und einer Terrassenfläche von 129 m² bietet Komfort und Eleganz. Sie verfügt über eine einladende Eingangshalle und einen geräumigen Flur, einen offenen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und Glastüren, die das Tageslicht hereinlassen und Sie dazu einladen, den atemberaubenden Panoramablick auf das Meer zu genießen, der sich bis nach Gibraltar und zur afrikanischen Küste erstreckt. Der Essbereich ist mit einer eleganten, voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel verbunden. 3 Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und es gibt eine zusätzliche Gästetoilette. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und 2 Garagenstellplätze. Diese exklusive, moderne Wohnung mit Panoramablick in einer neuen Wohnanlage in Benahavis wird in einem ausgezeichneten Zustand und mit vielen Ausstattungsmerkmalen verkauft, die Ihr Leben sicher und angenehm machen. Modernste Technologien sorgen für Komfort. Die hochwertigen Materialien und Ausstattungen wurden von den Designern handverlesen und erlauben eine persönliche Note. Ideal, um den herrlichen mediterranen Lebensstil in der Gegend von Marbella zu genießen!

