



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Benidorm

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 109 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In Gehweite zum Strand

- ✓ Gymnasium
- ✓ Aufzug

- ✓ Golf-Anwesen

## LUXUSWOHNUNGEN DIREKT AM MEER IN BENIDORM

Einzigartige, schlüsselfertige Luxus-Wohnanlage an der Strandpromenade von Poniente, Benidorm.

Luxus-Wohnanlage mit einzigartigem Design und Qualitäten, besteht aus 39 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern verteilt auf 20 Etagen.

Alle Wohnungen verfügen über große Terrassen mit herrlichem Meerblick, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.

Die Wohnungen befinden sich neben dem historischen Gran Hotel Delfín, in einer der privilegiertesten Enklaven des Mittelmeers: in erster Linie am Poniente-Strand von Benidorm. Mit einem spektakulären Design, das einen Effekt von großer Leichtigkeit erzeugt, wobei Energieeffizienz und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen.

Das Gebäude liegt nicht wie die meisten Gebäude in Benidorm direkt am Meer, sondern ist zurückgesetzt, um eine große pflanzliche Plattform zu schaffen, die zusammen mit dem großen Infinity-Pool mit dem Horizont verschmilzt und einen großen, unendlichen Raum mit dem Mittelmeer schafft.

Das Design und die Konstruktion sind auf einen absolut nachhaltigen Lebensstil ausgerichtet, der auf maximale Energieeffizienz ausgerichtet ist. All diese Bemühungen haben dazu geführt, dass diese Wohnanlage die Zertifizierung "LEED Gold" des United States Green Building Council erhalten hat. Es verfügt über ein sehr hohes Niveau der Oberflächen mit einer sorgfältigen Auswahl der Materialien, ein Infinity-Pool mit einer Fläche von 350m<sup>2</sup>, über dem Straßenniveau, um ungestörten Blick auf das Meer zu genießen und gleichzeitig mehr Privatsphäre zu erreichen. Die Eigentümer werden auch ein Fitnessstudio, Paddle-Tennisplatz, beheiztes Schwimmbad mit Social Club auf den Etagen 19 und 20, Gartenflächen mit mehr als 3000 m<sup>2</sup>.

Benidorm, im Zentrum der Region La Marina Baixa gelegen, ist der beliebte spanische Ferienort Benidorm, eines der wichtigsten Reiseziele an der Costa Blanca. Er bietet hervorragende Strände, eine große Auswahl an Unterkünften, Restaurants und zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Benidorm bietet unendlich viele Möglichkeiten: ein Spaziergang an der Strandpromenade, Schwimmen im kristallklaren Wasser, Wassersport, ein Bootsausflug zur Insel Tabarca oder ein Bummel durch die Altstadt von Benidorm, die auf einer Landzunge liegt und einen großen Kontrast zu den breiten Alleen der Touristenhochburg bildet.

Die feinsandigen Strände, das kristallklare Wasser, das privilegierte Klima und die gute Infrastruktur haben Benidorm seinen wohlverdienten Ruhm eingebracht.

In und um Benidorm gibt es zahlreiche Meisterschaftsplätze, die sowohl für ambitionierte Golfer als auch für Gelegenheitsgolfer eine gute Herausforderung darstellen.

Der Flughafen von Alicante ist 60 km entfernt.



