



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Grundstücksfläche :** 346 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Klimaanlage

#### NEUBAU VILLEN IN ORIHUELA COSTA

Neubau einer kleinen Wohnanlage mit 4 modernen Villen in Lomas de Cabo Roig, Orihuela costa.

Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, Gäste-WC, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, große Terrasse, privater Garten mit dem Pool und abseits der Straße Parkplatz.  
Eine Option Keller zu einem Aufpreis.

#### Eigenschaften:

- Aluminium-Außentischlerei mit hochwertigen Profilen.
- Vollständig ausgestattete Schränke und Ankleiden.
- Innenschreinerei in lackiertem Holz.
- Küchenmöbel.
- Beleuchtungspaket.
- Motorisierte selbstschließende Jalousien in den Schlafzimmern.
- Sanitäranlagen, voll ausgestattete Bäder.
- Pool mit Lounge-Bereich.
- Porzellanfliesen mit flexiblem C2-Kleber.
- Glatter Anstrich innen.
- Spezielle thermische und akustische Isolierung.
- Vollständig angelegter Garten.
- Privater Pool.
- Bildtelefon.
- Pre-Installation der Klimaanlage durch Verhalten.
- Energieeffizienter Aero-Warmwasserbereiter.
- Fußbodenheizung in den Bädern.

Lomas de Cabo Roig liegt einen Kilometer landeinwärts von der Küste von Cabo Roig mit schönen Stränden, Teil der Orihuela Costa.

Es befindet sich in einem Gebiet, das gut an das Straßennetz angebunden ist und über zahlreiche Einrichtungen und Einkaufszentren in der Nähe verfügt.



