



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 94 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Grundstücksfläche :** 179 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Aufzug

✓ Vorklimatisierung

#### NEUBAU WOHNANLAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Moderne Wohnanlage mit Wohnungen und Penthäusern mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offener Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränken, großzügigen Terrassen, Tiefgarage. Vollständig eingerichtete Küche mit Wand- und Unterschränken. Silestone"-Arbeitsplatte oder ähnlich mit eingebauter Spüle. Fußbodenheizung in den Bädern.

Das Gebäude wird aus 9 Etagen bestehen, von denen die höchsten Penthäuser mit Terrasse und privatem Solarium sein werden. Parkplatz im Untergeschoss, je nach Modell.

Guardamar del Segura ist von verschiedenen Ökosystemen, die zu einer einzigartigen Landschaft, wo Magie und Schönheit des Mittelmeers kommen zusammen in dieser Stadt, die von einem Park am Wasser mit über 11 km von überdachten natürlichen Dünen Kiefern, die die Strände mit feinem goldenen Sand, bilden einen einzigartigen Wald im Mittelmeerraum, ein Naturpark hohen Schutz begrenzt ist gesetzt. Das saubere Wasser, machen sie ideal für das Üben von Wassersport.

Guardamar repräsentiert die mediterrane und valencianische Küche. Der Fluss Segura, seine traditionellen Obstgärten und Klima präsentieren uns mit abwechslungsreichen Gerichten, Gemüse, Obst und Zitrusfrüchte, was in einer schönen Umgebung. Die Fischereiflotte von Guardamar hat den exquisiten Weißfisch aus der Bucht und die Riesengarnelen aus Guardamar selbst.

Guardamar del Segura liegt in der Nähe der Mündung des Segura-Flusses, in einem Ort namens "La Gola del Segura", wo sich der Sportfischerhafen Marina de Las Dunas befindet, im Süden der Costa Blanca, 30 km vom Internationalen Flughafen Alicante entfernt



