ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Alfas del Pi

Ref: CBN7665

€665.000

Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Alfas del Pi

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Ansichten : Meeresblicke

Hausbereich :	227 m²
Grundstücksfläche :	393 m²
!sup_terrazas :	29 m²
!playa :	5 Km

- ✔ Garten
- ✔ Vorklimatisierung

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565

NEU GEBAUTE VILLEN IN ALFAZ DEL PI

Neubau einer privaten Urbanisation mit 12 Villen mit eigenem Schwimmbad und Garten, in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca, Alfaz del Pí.

Die exklusive Neubausiedlung bietet Ihnen eine einzigartige, familiäre und natürliche Umgebung in einer privilegierten Gegend in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen, um Ihnen Ruhe und Wohlbefinden zu bieten.
Das einzigartige Design der Holzstruktur mit geraden, mediterranen Linien verleiht die nötige Wärme und Harmonie, damit Sie sich als Teil der Natur fühlen, während die Ressourcen optimiert werden, was die Villen zu nachhaltigen und effizienten Räumen macht.

Eine unserer Leitlinien bei der Entwicklung unserer Anlage war die Integration unserer Villen in die Natur, unter Berücksichtigung der umgebenden Grünflächen, mit der Absicht, Ihre Lebensqualität zu erhöhen und den positiven Einfluss auf sie zu maximieren.

Die bis ins kleinste Detail durchdachten Häuser, ihre hölzerne Hülle, ihre bioklimatische Pergola, die Solaranlage und die effizienten und stilvollen Mallorquinas bieten Ihnen die exklusivste Option für nachhaltiges Wohnen.

Offene, lichtdurchflutete Räume, große Weite und keine visuellen Barrieren, die ein Gefühl von unendlichem Raum vermitteln. Große Fenster mit direktem Zugang zum Pool- und Gartenbereich. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche ist der ideale Ort, um mit Familie und Freunden zusammenzuleben.

Hochwertige Kücheneinheiten mit Porzellan-Arbeitsplatten und sehr energieeffizienten Geräten.

Das Haus wurde mit dem Ziel entworfen, ein Maximum an Harmonie und Ausgeglichenheit zu schaffen, die für eine perfekte Erholung von Körper und Geist notwendig sind. Das Hauptschlafzimmer mit seinen großen, bodentiefen Fenstern hat einen direkten Zugang zum Schwimmbad und zum Gartenbereich, der für zusätzlichen Komfort und Entspannung sorgt, die für eine gute Erholung notwendig sind.

Die Schlafzimmer im Obergeschoss der Villa sind so konzipiert, dass sie den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die wunderschöne Sierra Helada optimal nutzen.

Entworfen, um Rückzugsräume zu schaffen. Die natürlichen und warmen Töne sind
sind die Protagonisten und geben der Umgebung ein Gefühl der Reinheit,
um Momente des Genusses, der Entspannung und des Abschaltens von der Außenwelt zu optimieren. Die italienische Dusche, die Wasserhähne mit Wassersparsystem, die Möbel mit eingebauten Waschbecken und die aufgehängten Sanitärobjekte bilden einen funktionalen Raum, der uns an die Spitze des Sektors stellt.

Einzigartiges und innovatives Projekt, das auf minimaler Umweltbelastung basiert
CO2-Emissionen beim Bau, minimaler Energieverbrauch und eine nachhaltigere und effizientere Nutzung der Ressourcen.
Das Projekt ist ein wichtiger Schritt in Richtung Umweltbewusstsein. Das für den gesamten Rohbau unserer Villen verwendete Holz stammt aus Wäldern, deren Abholzung genehmigt ist und die Wiederaufforstung, Nachhaltigkeit und den Schutz der Artenvielfalt gewährleistet. Die Verwendung dieses Materials beim Bau Ihres neuen Hauses bringt eine Reihe von Vorteilen mit sich, die sich sowohl auf Ihr Wohlbefinden als auch auf die Bauqualität direkt auswirken.

Unsere Häuser sind sehr energieeffizient und bieten eine bessere Wärme- und
Sie bieten eine bessere Wärme- und Schalldämmung, halten die Luftqualität im Haus aufrecht und sorgen für eine ideale natürliche Beleuchtung. Die für den Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, langlebig und feuer- und feuchtigkeitsbeständig.

Die Wohnanlage befindet sich in der bekannten skandinavischen Gegend von Alfáz del Pi. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der Strand von Albir, der mit seinem kristallklaren Wasser und der Sierra Helada mit ihren unzähligen Routen und Aktivitäten als eine der besten Gegenden der Costa Blanca gilt.
Ganz in der Nähe der Villen befindet sich das Stadtzentrum von Alfaz del Pí, das alle notwendigen Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause erfüllt, wie z.B. das außergewöhnliche Klima mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr, das gastronomische Angebot, die Qualität der Dienstleistungen und die hervorragende Beziehung zur Umwelt.
Außerdem gibt es zwei angesehene norwegische Schulen und einen skandinavischen Club, der bereits seit einem halben Jahrhundert besteht.