



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Polop

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

✓ Grill

#### NEU GEBAUTE VILLEN IN POLOP

Moderne Neubauvillen in Polop mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer.

Villen in einer Etage verteilt, hat 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, offene Küche, Wohnzimmer, große Sonnenterrasse, privater Garten mit dem Pool, Grill und Parkplatz.

Die privilegierte Lage der Villa, die nur 10 km von großen Städten wie Benidorm oder Altea und nur wenige Autominuten von Orten wie La Nucía oder Alfaz del Pi entfernt ist, bietet zahlreiche Dienstleistungen, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinische Einrichtungen, Restaurants...  
Für Sportbegeisterte wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt und mit dem Internationalen Sporttourismuspreis ausgezeichnet. Der Veranstaltungskalender ist voll von nationalen und internationalen Sportwettkämpfen und Events.

Die Stadt Polop bietet ein erstaunliches Angebot für Liebhaber der freien Natur und der unvergleichlichen Ruhe. Die Gemeinde genießt ein mediterranes Klima mit kühleren Temperaturen und sauberer Luft, obwohl sie nur 15 Minuten von der Küste entfernt ist.

Sie erstreckt sich von den Flüssen Guadalest und Algar bis zur Stadt Villajoyosa, einschließlich der Strände von Alvir und Benidorm. Im Landesinneren grenzt sie an Callosa und Guadalest.





Área construida	32,05 m <sup>2</sup>	Total superficie construida	203,05 m <sup>2</sup>	<b>DIRECCIONAMIENTO</b> 
Superficie cubierta	18,35 m <sup>2</sup>		Superficie cubierta	
Superficie de fachada	11,10 m <sup>2</sup>	Superficie de fachada	54,2 m <sup>2</sup>	
Superficie de terraza	3,35 m <sup>2</sup>			
Superficie de piscina	3,92 m <sup>2</sup>			
Superficie de jardín	8,00 m <sup>2</sup>			
Superficie de parking	2,20 m <sup>2</sup>			
Superficie de garaje	4,82 m <sup>2</sup>			
Total superficie útil	58,10 m <sup>2</sup>			
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>			
Superficie de parcela	100,00 m <sup>2</sup>			

