



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :**

116 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calpe

**!vistas :** Meeresblicke

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Gymnasium

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage



## NEU GEBAUTE WOHNUNGEN IN CALPE

Luxus-Neubau-Wohnanlage in Calpe.

Komplex bauen über 17 Stockwerke und bestehen aus 3 Schlafzimmer Wohnungen und Penthouse auf der obersten Etage mit privatem Solarium.

Jedes Haus verfügt über eine große Terrasse, einen runden Blick auf alle die besten von Calpe: der Arenal Strand, der Fossa Strand, die Las Salinas Lagune, und natürlich der Peñón de Ifach.

Ausgestattet mit hohen und niedrigen Möbeln von großer Kapazität. Arbeitsplatte aus Porzellan, die Naturstein imitiert.

Edelstahlschüssel mit einer Schüssel und verchromtem, schwenkbarem Einhebelmischer. Bereitstellung von Haushaltsgeräten: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Waschmaschine. Außerdem sind ein Geschirrspüler und ein Kühlschrank eingebaut.

Sanitäres Warmwasser durch aerothermisches Monoblock-Wärmepumpensystem.

Klimatisierung durch Kanäle mittels einer Wärmepumpe (Kälte/Wärme), gesteuert durch einen digitalen Thermostat über Wi-Fi und ein individuelles Kontrollsystem pro Zimmer.

Die Bäder werden mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, die durch einen digitalen Thermostat gesteuert wird.

Umzäunte Urbanisation nach Projektentwurf mit kontrolliertem Zugang.

Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, einen Kinderspielplatz, einen Fitnessraum, einen Gymnastikraum für Erwachsene, einen Paddle-Tennisplatz und einen Fahrradabstellplatz mit Vorinstallation für das Aufladen von Strom.

Jedes Haus verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Der Zugang zur Urbanisation verfügt über ein Zugangstor mit automatischer Öffnung per Fernbedienung.

Calpe, einer der Orte von La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa.

Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste.

Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe und Club Náutico de Puerto Blanco.

Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

