



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 153 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benissa

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

✓ Grill

**EXKLUSIVE VILLA INTEGRIERTE IN NATUR E**

Es befindet sich umgeben von Natur und an einem strategischen Ort, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt.

Eine Aktion, bei der jedes Chalet speziell für das Grundstück entworfen und angepasst wurde. Mit exklusivem Design und eigenem Charakter ist es in seine Umgebung integriert und darauf ausgelegt, das milde mediterrane Klima zu genießen.

Alles auf einer Etage verteilt, was es zu einem praktischen und funktionalen Zuhause macht.

Vom Eingang aus gelangt man in die Halle, auf der rechten Seite befindet sich der Tagesbereich, wo wir die Küche finden, die zum Esszimmer und Wohnzimmer völlig offen ist, von wo aus man direkten Zugang zur Terrasse, zur Außenveranda und zum Grill hat . .

Auf der linken Seite gelangen wir in den Nachtbereich, der in 3 Schlafzimmern verteilt ist. Der Hauptraum verfügt über ein eigenes Bad sowie ein Ankleidezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch eine Waschküche.

Auf der Außenterrasse finden wir den Pool mit einem Ruhebereich, um die Sonne oder ein Grillabendessen zu genießen. Sowie Zugang zu den Gartenbereichen.

Ort: Küste von Benissa. Costa Blanca Nord.

Grundstück: 800 m<sup>2</sup>

Gesamt bebaute m<sup>2</sup>: 153,40 m<sup>2</sup>

Hilfsquadratmeter insgesamt: 144 Quadratmeter

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2



