



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Standort :** Benissa

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

✓ Grill

**EXKLUSIVE VILLA INTEGRIERTE IN NATUR B**

Es befindet umgeben von Natur und an einem strategischen Ort, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt.

Eine Aktion, bei der jedes Chalet speziell für das Grundstück entworfen und angepasst wurde. Mit exklusivem Design und eigenem Charakter ist es in seine Umgebung integriert und darauf ausgelegt, das milde mediterrane Klima zu genießen.

Alles ist auf einer Etage verteilt und macht es so zu einem praktischen und funktionalen Zuhause. Vom Eingang gelangen Sie in die Halle, wo sich auf der linken Seite der Tagesbereich befindet, hier ist die Küche komplett offen zum Esszimmer und Wohnzimmer, von wo aus Sie direkten Zugang zur Terrasse, zur Außenveranda und zum Grill haben.

Auf der rechten Seite gelangen wir in den Nachtbereich, der in 3 Schlafzimmern verteilt ist. Der Hauptraum verfügt über ein eigenes Bad mit Ankleideraum und die anderen beiden Schlafzimmer haben ein gemeinsames Bad. Ebenso eine Waschküche.

Auf der Außenterrasse finden wir schließlich den Pool mit einem Ruhebereich, um die Sonne oder ein Grillabendessen zu genießen. Sowie Zugang zu den Gartenbereichen.

Ort: Küste von Benissa. Costa Blanca Nord.

Grundstück: 800 m<sup>2</sup>

Gesamt bebaute m<sup>2</sup>: 150,40 m<sup>2</sup>

Hilfsquadratmeter insgesamt: 135 Quadratmeter

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2



