



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 210 m<sup>2</sup>

**Standort :** la Nucia

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLA IN LA NUCIA

Wunderschöne Villa im zeitgenössischen Stil mit Blick auf das Meer und die Berge in La Nucia, in der Nähe des Panorama-Viertels und der britischen Schule Elian's.

Das Haus verfügt über ein beeindruckendes Esszimmer mit einem Mezzanin-Wohnzimmer (höhere Decke) und ein offenes Küchenkonzept mit zentraler Insel und einem angrenzenden Service-/Depotbereich auf der Rückseite.

Der Wohnbereich erweitert sich in Richtung der Außenterrasse und des Pools, mit einer großen überdachten Terrasse, die ein Maximum an Komfort im Freien bietet. Es besteht die Möglichkeit, einen Infinity-Pool mit LED-Beleuchtung zu haben.

Es gibt eine Toilette im Erdgeschoss, einen Flur und einige Einbauschränke zusätzlich zu den Küchenmöbeln. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Es gibt auch einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht.

Der Parkplatz umfasst eine Pérgola und ein automatisches Tor.

Das Projekt wurde unter Berücksichtigung des Kontextes entworfen, um den größtmöglichen Nutzen aus der Aussicht, der Privatsphäre und der optimalen Ausrichtung des natürlichen Sonnenlichts zu ziehen.

La Nucia ist eine Gemeinde in der Comarca Marina Baixa, Alicante. Sie grenzt an die Gemeinden Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop und L'Alfàs del Pi.

La Nucia liegt in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, 3 km von der Küste von Altea entfernt. Das Stadtzentrum liegt auf einer Landzunge mit Blick auf das Mittelmeer, 51 km nördlich von Alicante und 8 km nördlich von Benidorm.



