



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Benissa

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 356 m²

Grundstücksfläche : 1040 m²

✓ Garten

✓ Keller

✓ Vorklimatisierung

NEUBAU-VILLA MIT MEERBLICK IN BENISSA

Neubau-Projekt an der Küste von Benissa befindet sich ganz in der Nähe des schönen Strandes La Fustera und Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die alle weniger als etwa 300m entfernt.

New Build Villa exklusiv und modern mit funktionalen Architektur schaffen praktische und ästhetisch ansprechende Räume entworfen, ist über 3 Etagen, die auf einem 1.040m² Grundstück mit Meerblick steigen verteilt,

Die Villa verfügt über drei 3 (2 davon en-suite), 3 Bäder, eine Gästetoilette und eine Außentoilette, eine Küche mit Insel und ein offenes Wohn-Esszimmer, das ein einzigartiges und offenes Raumkonzept schafft. Außerdem gibt es eine große Waschküche und einen Mehrzweckraum. Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten.

Moderne Küche mit Laminat- oder Lacktüren, Schubladen mit sanftem Einzug, Porzellanbank, mit Platz zwischen der Bank und den Hochschränken. Geräte enthalten: Backofen, Mikro, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler der Marke Bosch oder ähnlich.

Draußen befindet sich der 40m² große Pool, umgeben von einer großen Terrasse und pflegeleichten Designer-Gärten mit automatischer Bewässerung. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen großen Parkplatz aus Stampfbeton, der mit einer hochwertigen Markise überdacht ist.

Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und charmanten Plätzen.

Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächstgelegenen Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt.

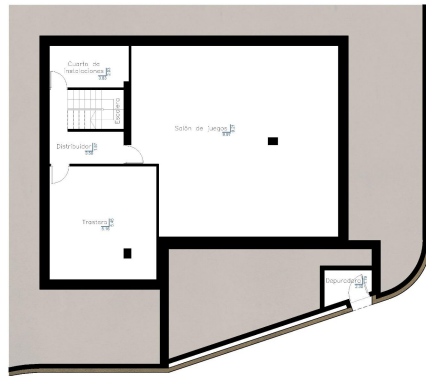
Der Blick auf das Mittelmeer, das Wetter, die wilde Natur, die Qualität des Lichts, die Architektur der Stadt, Benissa wird Sie verführen.

Der Flughafen Alicante ist 1 Stunde entfernt.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565





Cuarto de instalaciones		Cuarto de juegos	
Superficie	10,00 m ²	Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³	Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²	Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²	Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²	Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²	Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²	Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²	Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²	TOTAL COBERT.	10,00 m ²

Salón de Juegos	
Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²



Salón Comedor		Terraza abierta	
Superficie	10,00 m ²	Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³	Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²	Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²	Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²	Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²	Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²	Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²	Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²	TOTAL COBERT.	10,00 m ²

Piscina	
Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²



Terraza abierta	
Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²

Dormitorio	
Superficie	10,00 m ²
Volúmenes	10,00 m ³
Superficie útil	10,00 m ²
Superficie construida	10,00 m ²
Superficie cubierta	10,00 m ²
Superficie exterior	10,00 m ²
Superficie interior	10,00 m ²
Superficie total	10,00 m ²
TOTAL COBERT.	10,00 m ²

