



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Torrevieja

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 227 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

✓ Keller

✓ Solarium

**VILLA AM STRAND VON LA MATA - TORREVIEJA!**

Exklusive Villa zwischen "La Mata" und "Cabo Cervera", die Entfernung zum Meer beträgt 140 Meter von der Villa und 250 Meter vom Badestrand "Cabo Cervera" und 350 Meter von den Stränden von "La Mata". Mehrere der besten Restaurants der Gegend befinden sich im Umkreis von 200 m und mehrere Servicebereiche im Umkreis von 350 m.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss, Keller und Solarium. Mit privatem Salzwasserpool mit Jet für Halswirbel, privatem Grundstück, Terrassen, Parkplätzen und Solarium mit Whirlpool und Bartheke.

Villa im modernen Stil, sehr hell, mit freiem Blick auf das Meer, verfügt über große Räume: Wohnzimmer-Esszimmer-Küche, 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad-Suite), 4 Bäder und offene Fläche in einem komplett fertiggestellten Souterrain, deren Nutzung vom Käufer gewählt werden kann (z. B. um ein Haus mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, 2 Wohnzimmern zu vervollständigen oder einen Fitnessbereich, Weinkeller, großen Fernsehraum ... zu haben)

Der Zugang von natürlichem Licht zum Souterrain erfolgt durch große Fenster zu einer Terrasse mit direktem Licht, die die Häuser trennt.

Darüber hinaus wird die Villa geliefert mit:

- Gartenbereich auf einem Grundstück mit hochwertigem Kunstrasen.
- Komplett installierte Fassaden- und Grundstücksbeleuchtung.
- Parkplatz auf dem Grundstück.
- Unpolierte unregelmäßige Pädian-Travertin-Natursteindetails an den Fassaden.
- Treppe zum spiralförmigen Solarium mit einer großen quadratischen Grundfläche.
- Fußbodenheizung in den Badezimmern im Erdgeschoss und im ersten Stock.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle im Erdgeschoss und im ersten Stock.
- Vorinstallation von Klimaanlage durch Splits im Keller.
- PVC-Fenster mit vandalismugeschütztem Glas, UVA-Filter, Schallschutz und motorisierten Jalousien.



