



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Javier

**Grundstücksfläche :** 22 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE STADTHÄUSER IN SAN JAVIER

Neubaukomplex bestehend aus 8 Stadthäusern mit privatem Pool, Terrassenbereich und Solarium für jede Einheit.

Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und wurde in einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept, bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche und Wohn-Esszimmer, entworfen.

Die Anlage befindet sich in San Javier, Murcia, umgeben von allen Dienstleistungen, Sportanlagen, in der Nähe mehrerer Golfplätze und 5 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 10 Minuten vom Mittelmeer entfernt.

Die Immobilie wird den höchsten Standards entsprechen und ist ausgestattet mit:

Privates Schwimmbad mit Außendusche.

Küche komplett möbliert und ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, integriertem Geschirrspüler, Kühlschrank, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube.

LED-Beleuchtung: im Inneren des Hauses (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder), sowie in den Außenbereichen.

Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen.

Voll ausgestattete Bäder mit Waschtisch, Toilette, Spiegel mit Licht, Dusche und Duschtrennung.

Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage.

Kunstrasen im Garten.

Sommerküche mit 3 Einheiten im Solarium, mit Vorinstallation für Waschmaschine und Steckdose.

San Javier liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten mit einfachem Zugang zum Strand, Wassersport, Geschäften und dem Verkehrsnetz.

Hier können Sie alle Einrichtungen genießen, die San Javier zu bieten hat, wie z.B. die örtlichen Geschäfte, Bars und Restaurants sowie die Nähe zu Einkaufszentren, dem Flughafen von Murcia und all den schönen Orten, die man am Mar Menor finden kann.



