



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 155 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Pedro del Pinatar

**Grundstücksfläche :** 420 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

#### NEUBAU-VILLA IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Eine exklusive Neubau-Villa in San Pedro del Pinatar.

Luxuriöse Villa, die den Raum optimal ausnutzt, indem sie jedes der Zimmer aufwertet.

##### Der Außenbereich:

Alles beginnt mit dem Garten, der sich neben dem Wohnzimmer befindet. Er ist unterteilt in eine Veranda und einen Hof, in dem ein privater Pool Sie willkommen heißt. Die Veranda wird der Mittelpunkt Ihres neuen Lebens sein und Ihnen Lust machen, zu Hause zu bleiben. Wir sprechen hier von einem Raum, der ganz auf Entspannung und Ruhe ausgerichtet ist.

##### Das Innere:

Wenn man durch das große Fenster, das die Veranda vom Innenraum trennt, eintritt, gelangt man in den Hauptraum: ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, die das natürliche Licht der großen Fenster perfekt ausnutzt. Es ist ein offener Raum, der Komfort und Eleganz vereint, ohne dabei die Funktionalität zu vernachlässigen, die jeder in seinem Haus sucht.

Das Wohnzimmer verbindet den Außenbereich mit dem Innenbereich durch große, verglaste Räume, die es Ihnen ermöglichen, immer einen Blick auf Ihre Veranda zu haben.

Da wir wissen, dass der Ruhebereich ein wichtiger Teil jeder Wohnung ist, finden wir im Obergeschoss sorgfältig gestaltete Räume wie das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt. Die übrigen Zimmer sind mit Querlüftung und Einbauschränken ausgestattet.

Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn hier gibt es Anlegestellen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammbecken diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen.

San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbecken oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.





PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	51.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL	125.60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89.68 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	66.03 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	155.73 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PISCINA	32.00 m <sup>2</sup>