



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 126 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alfas del Pi

**Grundstücksfläche :** 701 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLEN IM IBIZENKISCHEN STIL IN ALFAZ DEL PI

Fantastische Neubauvillen im Ibiza-Stil in Alfas del Pi, in der Nähe der Urbanisation El Arabi. Mit Anbindung an das Stadtzentrum von Alfas del Pi (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und nur wenige Minuten von El Albir entfernt mit einfacher Anbindung.

Das Haus auf Ibiza ist in das Grundstück integriert und schafft seine eigenen charakteristischen Räume, die vom Innenbereich bis zum Außenbereich reichen, wo Pflanzen strategisch in der Flugbahn jedes Innenfensters und in Kombination mit anderen Elementen wie verschiedenen Arten von Pflaster und Kies und Materialien für die Außenwände (Landschaftsprojekt) platziert sind.

Wohnzimmer mit offener Küche, ein wunderschönes großes Schiebefenster, das im Hohlraum der Wand versteckt ist und einen nahtlosen Übergang vom Innen- zum Außenbereich vortäuscht, mit einer Pérgola als Pufferraum zwischen der Poolterrasse, einem Bereich für maximalen Außengenuss.

Neben der Küche befindet sich ein kleiner Abstell-/Waschraum. Und ein weiterer Abstellraum mit Zugang von außen, der für andere Zwecke genutzt werden könnte, wie ein Maschinenraum oder ein Außenbad.

Die Villa hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite). Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Materialien und viele Elemente können angepasst werden, erlaubt das Grundstück für zusätzliche Räume, auch eine Garage gebaut.

Alfas del Pi befindet sich zwischen Altea und Benidorm an der nördlichen Costa Blanca in Spanien.

Alfas del Pi ist ganz in der Nähe von Albir mit berühmt für seine schönen Sandstrand, der Playa de Racó de l'Albir, hat es viele Male über die Europäische Union Blaues Band Auszeichnung erhalten.



