



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 157 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alfas del Pi

**Grundstücksfläche :** 820 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Garten

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLEN IN ALFAZ DEL PI

Fantastische Neubauvillen in Alfas del Pi, in der Nähe der Urbanisation El Arabi. Angeschlossen an das Stadtzentrum von Alfas del Pi (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und ein paar Minuten von El Albir mit einfacher Verbindung.

Moderne Villen mit fantastischem Außenbereich und Pool.

Das Haus hat ein "L"-Layout, mit einem Wohnzimmer und einer offenen Küche.

Eine große Schiebewerklung zum Außenpool hin, mit einer überdachten Außenterrasse (Betondach), ermöglicht maximalen Komfort im Außenbereich, ob sonnig oder regnerisch, das Wohnzimmer erweitert sich, wenn die Verklung geöffnet wird.

Es hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite).

Es verfügt über einen Abstell-/Waschraum, der groß genug ist, um eine Trennwand mit WC und eine Tür nach draußen zu integrieren (WC für die nassen Leute, die den Pool benutzen, sie müssen nicht durch den Rest des Hauses gehen).

Es gibt einen zusätzlichen überdachten Bereich, der für (OPTIONAL) eine Außenbar (Bar, Arbeitsplatten, Waschbecken) genutzt werden kann, die perfekt in den überdachten Außenbereich integriert ist. Oder für eine andere Nutzung.

Das Haus verfügt über eine Pergola für ein Fahrzeug.

Automatisches Tor von der Straße.

Die Villa hat die Möglichkeit, einen Teilkeller von ca. 80m<sup>2</sup>, unter dem Schlafzimmer Bereich zu machen. Der Keller ist offen geliefert, aber ist groß genug, um andere Anwendungen unterzubringen.

Es besteht die Möglichkeit (OPTIONAL), eine Tiefgarage zu bauen, die mit dem Keller in Verbindung steht, in der Nähe der Außenwand, die dem Nachbarn gegenüberliegt. Mit einer Rampe, die abwärts führt, um den Zugang zu erleichtern. (nur eine Garage kann neben der Nachbarwand gebaut werden).

Für OP2 und OP3 gibt es zwei Verteilungsoptionen.

Die eine ist traditionell, mit einer internen Treppe zwischen dem Keller und dem Erdgeschoss.

Bei der anderen Variante befindet sich die Treppe im Außenbereich, so dass weniger Quadratmeter Bauvolumen benötigt werden und diese Variante günstiger ist. Das Grundstück hat Zugang von zwei Straßen, so dass Sie eine unabhängige Fußgängertür von der anderen Straße haben können (sehr ungewöhnlich, aber sehr praktisch... als getrennt von dem Haus im Erdgeschoss zu verwenden) mit eigenem Garten auf niedrigerem Niveau.

Alfas del Pi liegt zwischen Altea und Benidorm an der nördlichen Costa Blanca in Spanien.

Alfas del Pi liegt ganz in der Nähe von Albir, das berühmt ist für seinen schönen Sandstrand, den Playa de Racó de l'Albir, der bereits mehrfach mit dem Blauen Band der Europäischen Union ausgezeichnet wurde.



