



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Alcaidesa

**!zona :** Sotogrande

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**!ano\_construido :** 2026

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 95m2-162m2 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 20m2-161m2 m<sup>2</sup>

- |                               |                  |                               |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|
| ✓ Parken                      | ✓ Garten         | ✓ In der Nähe des Golfplatzes |
| ✓ Geschirrspüler              | ✓ Waschmaschine  | ✓ In der Nähe von Golf        |
| ✓ Behindertengerechter Zugang | ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum                   |
| ✓ Garage                      | ✓ Aufzug         | ✓ Allzweckraum                |
| ✓ Terrasse                    | ✓ Nicht möbliert | ✓ Klimaanlage                 |

Altara Alcaidesa ist eine neue Wohnanlage in der Provinz Cádiz, die sich auf 55 Mehrfamilienhäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern verteilt, die mit großen Terrassen ausgestattet sind, die es Ihnen ermöglichen, unter freiem Himmel die Aussicht auf den Golfplatz von La Alcaidesa zu genießen und die natürliche Umgebung optimal zu nutzen. Außerdem verfügen alle Wohnungen über eine Garage und einen Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Wohnanlage verfügt über sehr komplette Gemeinschaftsbereiche mit Grünflächen, einen Swimmingpool mit Tummelplatz, eine Gaststätte und eine Kinderwagenabstellanlage, damit die Eigentümer ihre Freizeit voll auskosten können, ohne ihr Haus verlassen zu müssen. Darüber hinaus ist das Wohngebiet vollständig umzäunt und abgesperrt, um die Sicherheit der Bewohner zu gewährleisten.

La promoción se encuentra en Pasaje de Punta Mala en La Alcaidesa, intermedia entre varios núcleos urbanos del Campo de Gibraltar (La Línea de la Concepción, San Roque, Algeciras und Guadiaro, wo sich eine große Vielfalt an Dienstleistungen (Kliniken, Einkaufszentren, Banken, Apotheken, Autobusse) und ein umfangreiches kulturelles Angebot (Golfclub, Gimnasio, Restaurants, Einkaufszentren usw.) befinden. A 15 km el Aeropuerto Internacional de Gibraltar und a 28 km el Puerto de Algeciras, acceso fácil a la A-7/N-340 y enlace con la Autopista AP-7.



