



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 247 m<sup>2</sup>

**Standort :** Campanillas

**!orientacion :** Süd-Ost

**Grundstücksfläche :** 6000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**!vistas :** Bergblick

**Badezimmer :** 3

Wenn Ihr großer Traum darin besteht, inmitten der Natur, aber in der Nähe von allem, was Sie brauchen, zu leben, sollten Sie dieser Immobilie besondere Aufmerksamkeit schenken. Und wenn Sie auch Pferde haben oder Ihre Leidenschaft darin besteht, einen Platz dafür zu finden, dann könnte dies Ihr neues Zuhause sein!!

Wunderschönes rustikales Anwesen zum Verkauf in Campanillas, in der Gegend „Los Manceras“. Nur fünf Autominuten vom Stadtzentrum und Zugang zum Technologiepark sowie fünfzehn Minuten vom Zentrum von Málaga entfernt. Es liegt in einer kleinen Urbanisation mit rustikalen Gebäuden, in einer ruhigen Umgebung, ideal zum Genießen der Natur. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße oder über die interne Kommunikation der Urbanisation und verfügt über eine Wache. Ausgestattet mit Stadtstrom und Wasser vom Stadtrat.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 6.000 m<sup>2</sup>, alles in einwandfreiem Zustand, wobei die Nutzung und Fläche jedes Elements im Folgenden beschrieben wird:

- Schönes komplett renoviertes Haus von 171m<sup>2</sup> gebaut.
- Pferdeställe von 76 m<sup>2</sup> gebaut und komplett ausgestattet.
- Privater Pool von ca. 25m<sup>2</sup>.
- Rustikaler Holzofen.
- Großer Parkplatz.
- Ausgezeichnetes Land zum Pflanzen von Obstbäumen und ein Gartenbereich zum Anbau eigener Lebensmittel.

Das Haus ist auf einer Etage wie folgt aufgeteilt:

- Großes Wohnzimmer mit Kamin, großen Fenstern und einem Oberlicht in der Decke, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Es hat Zugang zu einer wunderschönen Veranda, dem idealen Ort, um sich mit Ihren Liebingsmenschen zu treffen und das Leben zu genießen.
- Unabhängige Küche im Landhausstil mit Speisekammer, Waschküche und Toilette.
- Ein Doppelzimmer mit hervorragenden Abmessungen, einem großen Einbauschränk und einem schönen eigenen Badezimmer mit Dusche.
- Drei große Einzelschlafzimmer mit Einbauschränken.
- Ein weiteres schönes Badezimmer mit Badewanne.

Können Sie sich Ihren Alltag an einem Ort wie diesem vorstellen? Worauf wartest du? Wir helfen Ihnen gerne bei der Auswahl des besten Zuhauses für Ihre Familie.  
VIRTUELLE TOUR!!

Anzahl Doppelzimmer 1, Anzahl Einzelzimmer 3, Anzahl Badezimmer 2, Anzahl Toiletten 1, Baujahr 1970, Gemeinschaft 20 €, I.B.I. 400 €, NUTZMETER 247 m<sup>2</sup>, BAUMETER 247 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK METER 6.000 m<sup>2</sup>

EINBAUSCHRÄNKE, GRILL, KAMIN, SPEISEKAMMER, GARTEN, HELL, PRIVATER POOL, STALL, HOHE DECKEN, TERRASSE,  
Info@ImmoMoment.es



