



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Nord-west

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 390 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 450 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Solarium

Fantastische Villa mit drei Schlafzimmern in einer Wohnanlage von Monte Elviria, La Mairena. La Mairena liegt in einer ruhigen und sicheren Lage, ist eine der höchsten residential Gegenden von Elviria, mit herrlicher Aussicht, und ist nur eine zehn Minuten Fahrt zum Strand und 15 Minuten nach Marbella. Das Anwesen wird über drei Ebenen plus ein Solarium verteilt. Der Eingangsbereich verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich; Vorinstallationen für eine Küche; Gästetoilette; und Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Die untere Ebene der Immobilie hat einen zweiten Wohnbereich; Bad; Wasch- / Lagerraum; und Zugang zum privaten Garten und Schwimmbad. Die erste Etage verfügt über die Master-Suite mit einem Spaziergang im Schrank und einer privaten Terrasse; zwei Gästezimmer; und ein Gästebad. Von dieser Ebene haben Sie Treppen, die zum Solarium mit 360° Blick auf das Meer und die Berge führen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören elektrische Rollläden, zwei private Parkplätze, Klimaanlage, Fußbodenheizung auf der Eingangsebene und Badezimmer im ersten Stock und Solarpaneele für heißes Wasser.

Bitte beachten Sie, dass einige der Fotos praktisch inszeniert wurden.



