



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Aufzug

✓ Weiße Ware

Nach Süden ausgerichtetes 3-Bett-Duplex-Penthouse in West Estepona mit Meerblick von allen Terrassen. Neu gebaut mit modernen, hochwertigen Oberflächen, diese atemberaubende Eigenschaft bieten einen großen Wohnbereich mit offener Küche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und zwei Doppel-Gästezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine große Terrasse und Zugang zu einer Sonnenterrasse, ideal für Sonnenbäder, Grillabende und Unterhaltung im Freien. Die Gemeinschaft bietet gepflegte Gärten und einen großen Swimmingpool und liegt in der Nähe von Geschäften, Golfplätzen und den schönen Stränden von Estepona.

Estepona hat einen ungebrochenen Charme - was vor Jahren als kleines Fischerstädtchen begann, hat sich zu einem beachtlichen Küstenabschnitt entwickelt, der durch die sogenannte Neue Goldene Meile verbunden ist. In den letzten Jahren hat Estepona einige fantastische Erneuerungen erfahren, mit perfekten Ergebnissen - eine wunderschön gepflegte und immer noch traditionell spanische Stadt mit blumengesäumten Fußgängerzonen in Postkartenqualität.

Außerdem gibt es ein neues Theater, Sportplätze, wunderschön bemalte Wandmalereien und ein Orchidarium, um nur einige Beispiele zu nennen. Als Nächstes stehen ein neues Krankenhaus und eine fantastische Entwicklung zu einigen atemberaubenden, brandneuen Luxusimmobilien an. Hinzu kommen eine Vielzahl von Kinderparks, Bars, Geschäften, Cafés, ein belebter Jachthafen, in dem der Sonntagsmarkt stattfindet, und eine Auswahl an sauberen, leicht zugänglichen Stränden, darunter der Cristo Beach, der in einer Bucht liegt und ein verstecktes Juwel der Gegend ist. Benachbarte Städte wie San Pedro und Duquesa Port sind leicht zu erreichen, was diesen Ort zu einem großartigen Ausgangspunkt für Ausflüge macht. Von Estepona aus ist auch Gibraltar bequem zu erreichen. Dies ist wirklich der ideale Ort, um puren spanischen Charme zu erleben.

Wir sind stets bemüht, die Verfügbarkeit von Immobilien und die Preise auf dem neuesten Stand zu halten. Bitte beachten Sie jedoch, dass sich die aktuell angezeigten Details aufgrund von Verkaufsaktivitäten ohne vorherige Ankündigung ändern können.



