



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 90 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Sauna
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Terrasse



MONATLICHE MIETE VON NOVEMBER BIS MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG. MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESVERMIETUNG.

Willkommen in Samara, unserem modernen Apartment in den Bergen von Los Altos de los Monteros, nur 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Samara ist ein Luxuskomplex mit einem 24-Stunden-Concierge und absolut sicher. Es hat alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen, Gemeinschaftspool, Sauna, beheiztes Hallenbad, Massageraum und Fitnessraum.

Diese exklusive Ferienwohnung verteilt sich auf einer Etage und ist nur 4 Stufen von der Garage entfernt, wo sich der Stellplatz befindet.

Das Apartment mit spektakulärem Meerblick von allen Räumen besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur wunderschönen überdachten Terrasse mit unglaublichem Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer hat ein Doppelbett und einen spektakulären Meerblick, die Fenster haben Verdunkelungsvorhänge, um Ihre Ruhe zu garantieren. Darüber hinaus profitiert das Hauptschlafzimmer von einer Fülle von Stauraum.

Wir stellen auch Badetücher und Bettwäsche zur Verfügung, sodass Sie nur Ihre persönlichen Gegenstände für Ihren Samara-Urlaub mitbringen müssen.

Die Wohnung verfügt über eine allgemeine Warm-/Kaltklimaanlage, sodass Sie die Temperatur an Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Das Badezimmer zum Hauptschlafzimmer hat eine Badewanne in voller Größe und eine Dusche, ein Doppelwaschbecken, eine Toilette und ein Bidet. In beiden Badezimmern ist auch ein Haartrockner vorhanden. Außerdem verfügen beide Bäder über eine Fußbodenheizung, was in den kälteren Wintermonaten sehr vorteilhaft ist.

Das zweite Schlafzimmer ist mit 2 Einzelbetten ausgestattet, die zu einem großen Doppelbett zusammengestellt werden können. Die Tür zum 2. Zimmer hat Vorhänge und Jalousien.

Das zweite Badezimmer hat eine Dusche, Waschbecken und Toilette.

Das Wohnzimmer unseres Ferienhauses in Samara ist mit großer Sorgfalt eingerichtet und sehr gut ausgestattet, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Es gibt auch Apple TV-Service auf dem Fernseher im Wohnzimmer und Glasfaser-Internet in der gesamten Ferienwohnung.

Vom Wohnzimmer und den beiden Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang zur schönen Terrasse mit Außentisch.

Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Wasserkocher, eine Nespresso-Kaffeemaschine, einen Toaster, eine Mikrowelle, einen multifunktionalen Backofen, einen leisen Kühlschrank, ein Induktionskochfeld und einen Geschirrspüler. Es hat auch alle Arten von Küchenutensilien, Tellern, Besteck, Gläsern, Weingläsern und Sektgläsern usw. Es gibt auch eine Waschmaschine in der Küche.

Der nächste Supermarkt ist 8 Autominuten entfernt (Supersol), der Strand und die Strandrestaurants sind in 7 Autominuten zu erreichen, Puerto Banus ist 15 Autominuten entfernt und das Stadtzentrum von Marbella ist 10 Minuten entfernt. Der Flughafen Malaga ist 40 Minuten entfernt.

Die Wohnanlage Samara befindet sich in einer ruhigen Gegend, sie wurde 2010 neu gebaut, daher sind alle Einrichtungen neu und in perfektem Zustand. In der Gemeinschaftsanlage finden Sie 2 tropische Swimmingpools (einer davon ist ein Infinity-Pool), einen für Kinder und einen voll ausgestatteten Fitnessraum für sportliche Tage. Für kühlere Tage gibt es eine Sauna und ein beheiztes Hallenbad. All diese Einrichtungen stehen den Gästen zu den Öffnungszeiten zur Verfügung, die je nach Saison und Verfügbarkeit variieren können.

Wir stehen Ihnen vor, während oder nach Ihrem Aufenthalt jederzeit für Fragen zur Verfügung, wenn Sie uns brauchen. Kommen Sie und genießen Sie Ihren Urlaub bei uns, wir kümmern uns um alle Ihre Bedürfnisse!

