



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Alhaurín el Grande

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 533 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12000 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Golf-Anwesen

✓ Terrasse

✓ Gästehaus

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage



Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Paradies in Andalusien zu besitzen: Willkommen in unserem einzigartigen Anwesen mit Gästehaus auf einem Grundstück von 12000 m<sup>2</sup>.

Dieses außergewöhnliche Anwesen, umgeben von atemberaubenden Berglandschaften und üppigen Tälern, bietet eine seltene Gelegenheit, den andalusischen Lebensstil in all seiner Pracht zu genießen.

Haupthaus:

3 Schlafzimmer und 3 Bäder, ideal für komfortables Wohnen. Das Haus ist geräumig und mit nordeuropäischen offenen Räumen gestaltet.

Separater Büroraum für Arbeit oder kreative Beschäftigungen.

Voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum für den täglichen Bedarf.

Ein gemütlicher Wohn- und Essbereich für Entspannung und Unterhaltung.

Patio mit angrenzendem Stauraum.

Eine großzügige überdachte Terrasse zum Genießen der frischen Luft und der atemberaubenden Aussicht.

Gästehaus:

1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, ideal als Gästeunterkunft oder als separater Wohnraum.

Ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich.

Eine geräumige Küche für kulinarische Köstlichkeiten.

Eine große überdachte Terrasse zum Entspannen und Leben im Freien.

Ein Innenhof

Erweiterungsmöglichkeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen. Baupläne verfügbar.

Extras:

Private Wasserquelle.

Großzügige Pool mit neuen Salzwasserpumpe und automatische pH-Regler für minimale Wartung.

3 Garagen für Fahrzeuge und Lagerung, leicht umwandelbar für eine 3. Residenz für den persönlichen Gebrauch oder Vermietung. Baupläne verfügbar.

Wunderschön angelegter Garten von 6.000 m<sup>2</sup>, entworfen von einem Landschaftsarchitekten. Obstgarten von 6.000 m<sup>2</sup>, einschließlich einer majestätischen Auffahrt von über 100 Metern, gesäumt von Pekannussbäumen.

Der Obstgarten ist mit einer Vielzahl von Obstbäumen bestückt, darunter Orangen-, Grapefruit-, Mandarinen-, Trauben-, Granatapfel-, Zitronen-, Apfel-, Feigen-, Quitten-, Johannisbrot-, Mispel- und Olivenbäume.

Dieses Anwesen verkörpert die Essenz des Lebens in Alhaurin el Grande, wo Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen können, während Sie gleichzeitig in der Nähe (30 Minuten) der pulsierenden Stadt Malaga (mit Flughafen) sind. Das Hotel liegt 7 Minuten vom Zentrum von Alhaurin el Grande, 20 Minuten von Mijas, und 25 Minuten von den Stränden.

Freistehende Villa, Alhaurín el Grande, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 320 m<sup>2</sup>, Terrasse 300 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 12000 m<sup>2</sup>.

Lage : Land, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald.

Orientierung : Ost, Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Gästehaus, Abstellraum, Bad en Suite.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat, Angelegter Garten.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon, Alarm.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Investition, Weiterverkauf.

