



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**!zona :** Marbella

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**!ano\_construido :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

- |                               |                 |                        |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| ✓ Parken                      | ✓ Heizung       | ✓ Garten               |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Sauna         | ✓ Geschirrspüler       |
| ✓ Wäschetrockner              | ✓ Waschmaschine | ✓ In der Nähe von Golf |
| ✓ Gymnasium                   | ✓ Luxus         | ✓ Einbauschränke       |
| ✓ Sauna                       | ✓ Garage        | ✓ Keller               |
| ✓ Terrasse                    | ✓ Whirlpool     | ✓ Klimaanlage          |

Wir stellen Ihnen eine exquisite neue Villa vor, die derzeit einer umfassenden Renovierung unterzogen wird, und zwar in dem angesehenen Viertel Las Brisas in Nueva Andalucía, Marbella. Diese atemberaubende 900m<sup>2</sup> Villa befindet sich auf einem weitläufigen 2560m<sup>2</sup> Grundstück, die absolute Privatsphäre und umgeben von einem sorgfältig angelegten Garten von bemerkenswerter Schönheit.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein umfangreiches Untergeschoss von mehr als 250 m<sup>2</sup> mit einer beeindruckenden Deckenhöhe von 3 Metern, das viel Platz für Unterhaltung und Freizeiteinrichtungen bietet. Zu den bemerkenswerten Merkmalen gehören eine geräumige Garage mit Autodrehscheibe, ein luxuriöser Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad, ein hochmoderner Fitnessraum und ein Heimkino - alles mit direktem Zugang zum herrlichen Garten.

Auch traditionelle Elemente wurden beibehalten, darunter ein charmanter Innenhof, eine Master-Dusche im Freien mit faszinierendem Blick auf den Golfplatz und drei separate Fernsehzimmer für verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten.

Grundrisse sind bereits verfügbar, und die Fertigstellung der Villa ist für Sommer 2024 geplant.



