



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Moraira_Teulada

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 314 m²

Grundstücksfläche : 1004 m²

✓ Vorklimatisierung

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN MORAIRA

Eine außergewöhnliche Villa in Moraira erwartet Sie mit den besten Qualitäten und in fußläufiger Entfernung zu den schönen Stränden und dem Zentrum!

Diese atemberaubende Immobilie ist über 2 Etagen verteilt und bietet einen luxuriösen Lebensstil. Auf der Hauptebene (138,75m²) werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer begrüßt, das perfekt mit der offenen Küche mit Kochinsel verschmilzt. Hier finden Sie auch eine komfortable Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Bereiche auf dieser Ebene führen auf eine spektakuläre Terrasse mit einem 12 x 4,5 m großen Swimmingpool, ideal, um unvergessliche Momente im Freien zu genießen.

Im ersten Stock (124,14m²) finden Sie eine weitere Gästetoilette und 3 schöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Hier können Sie sich entspannen und die atemberaubende Aussicht genießen, während Sie die Ruhe der Umgebung auf sich wirken lassen.

Diese Villa ist mit den höchsten Spezifikationen und Qualitätsdetails ausgestattet, darunter Technal-Fenster mit Sicherheitsglas, eine voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Roca-Bäder und Armaturen, LED-Beleuchtung, aérothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation für Außenalarm und Sicherheitskameras. Außerdem verfügt es über einen 12x4,5 m großen Swimmingpool, einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung und automatischen Toren.

Mit einer Energieeffizienzklasse von A und einer Südwestausrichtung ist diese Villa ein wahrer Schatz, der Energieeffizienz mit atemberaubendem Design verbindet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese herrliche Immobilie zu erfahren und beginnen Sie, den Lebensstil zu leben, den Sie sich schon immer in Moraira gewünscht haben!

Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe.

Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der ideal für Familien ist.

Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten.

Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



