



**Art der Immobilie :** Freistehende  
Villa

**Standort :** Rojales

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 176 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 588 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

#### NEU GEBAUTE VILLA IN CIUDAD QUESADA

Neubau-Villa im modernen Stil in der Urbanisation Doña Pepa - Ciudad Quesada.

Bestehend aus Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, auf zwei Etagen. Auch mit Terrasse, Solarium, privatem Garten mit dem Schwimmbad und Parkplatz.

Mit allen notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Golfplätze, Restaurants, Gesundheitszentren.

An einem angenehmen Südhang in der Provinz Alicante gelegen, bietet Ciudad Quesada eine großartige und aufregende Lebensqualität in der Sonne. Der Ort hat eine wunderbare Lage neben dem Golfplatz La Marquesa.

Die schönen Strände von Guardamar del Segura sind nur zehn Minuten mit dem Auto entfernt. Der Ort ist auch teilweise von der Lagune La Mata umgeben, einem 700 Hektar großen Naturraum mit großer Artenvielfalt.

Die Stadt hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten rasant entwickelt und bietet ein breites Spektrum an Immobilien für jeden Bedarf und jeden Geldbeutel, darunter freistehende Villen, kleinere Gated Communities, Bungalows und Apartments.

Die Annehmlichkeiten in Quesada haben sich im Laufe der Zeit ebenfalls verbessert, so dass es jetzt eine große Auswahl an Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten gibt, sowie mehrere Banken, Zahnkliniken, Apotheken, Friseure, Zeitungsläden, Tabakläden und ein neues Ärztehaus in der Urbanisation Doña Pepa

Nur 10 Minuten von den besten Stränden der Costa Blanca und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

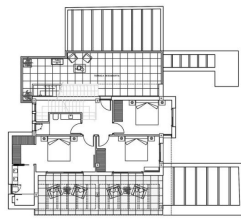




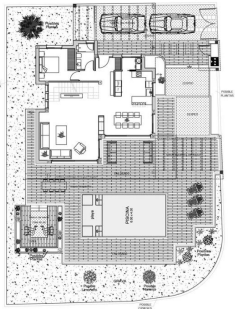
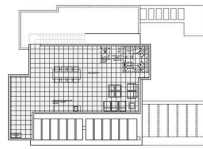
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SOLARIUM



4 BEDROOMS / 3 BATHROOMS	
TOTAL SURFACE	359.5 M2
PROPERTY SURFACE	176.05 M2
TERRACES	183.45 M2
SOLARIUM	73.33 M2
POOL METERS	8x4 M
PLOT	588.53 M2
PRIVATE PARKING	

