



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 694 m<sup>2</sup>

- |                          |                          |                      |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ In Strandnähe          | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ Einbauschränke     |
| ✓ In Gehweite zum Strand | ✓ Alarmsystem            | ✓ Satellitenschüssel |
| ✓ Aufzug                 | ✓ Terrasse               | ✓ Weiße Ware         |
| ✓ Klimaanlage            |                          |                      |

Erleben Sie luxuriöses Wohnen direkt am Strand in diesem atemberaubenden Duplex-Apartment im Erdgeschoss in Puerto Banus. Gelegen in einer prestigeträchtigen Residenz mit wunderschönen tropischen Gärten, Brunnen und Wasserfällen, befindet sich dieses Zuhause im Herzen von Puerto Banus.

Das Apartment verfügt über sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Das helle und geräumige Wohnzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und umfasst einen Frühstücksbereich sowie ein großes Esszimmer.

Im Erdgeschoss gibt es eine Gästetoilette und eine Master-Suite mit Jacuzzi, einem geräumigen Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse mit teilweisem Meerblick. Zusätzlich gibt es drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit privater Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, und die Immobilie bietet direkten Zugang zu einer Garage mit Platz für vier Autos. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Luxusgeschäfte, Restaurants, Cafés und ein pulsierendes Nachtleben im berühmten Hafen von Puerto Banus.



