



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 1038 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1915 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Whirlpool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Grill

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in Paraiso Alto, Benahavis, Malaga und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 6 Schlafzimmern und 7 Badezimmern erstreckt sich diese geräumige Villa über eine bebaute Fläche von 1.038m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.915m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über einen privaten Pool, einen Garten und eine Garage und bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Unterhalten.

Im Inneren der Villa finden Sie eine Vielzahl von erstklassigen Ausstattungsmerkmalen. Die Villa ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einem Kamin ausgestattet, um Komfort und Wärme in allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Der Hauswirtschaftsraum und die Einbauschränke bieten praktische Aufbewahrungslösungen, während der Aufzug einen einfachen Zugang zu allen Ebenen ermöglicht.

Die Villa bietet auch eine Reihe luxuriöser Einrichtungen für Ihr Vergnügen. Verwöhnen Sie sich im Whirlpool oder in der Sauna oder veranstalten Sie ein Barbecue auf der privaten Terrasse. Das Anwesen verfügt auch über einen Weinkeller, ein Fitnessstudio und einen Spielraum, die reichlich Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung bieten.

Dank ihrer ausgezeichneten Lage bietet diese Villa einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Sie ist nur eine kurze Fahrt von dem lebhaften Nachtleben von Puerto Banús sowie von Privatschulen und Supermärkten entfernt. Darüber hinaus liegt das Anwesen in der Nähe von Golfplätzen, Geschäften und Schulen und ist somit eine ideale Wahl für Familien.

Diese Villa ist als Luxusvilla eingestuft und wird exklusiv von einer Agentur angeboten, was Exklusivität garantiert. Es handelt sich um eine brandneue Immobilie in ausgezeichnetem Zustand, die einen Panoramablick auf den Garten und den Pool bietet. Die Immobilie ist optional mit Möbeln erhältlich, sodass Sie Ihren Wohnraum nach Ihren Wünschen gestalten können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa zu besitzen. Die Fertigstellung ist für August 2024 geplant. Nutzen Sie den flexiblen Zahlungsplan, der eine Anzahlung von 50.000 €, eine Zahlung von 20% innerhalb von 30 Tagen nach der Reservierung, eine Zahlung von 30% während der Bauzeit und die verbleibende Zahlung von 50% am Ende bei Unterzeichnung der öffentlichen Urkunde umfasst. Bitte beachten Sie, dass die Mehrwertsteuer nicht im Wohnungspreis enthalten ist.



